

Årsredovisning

för

Jursla 2 Lokal AB

559307-0484

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jursla 2 Lokal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 19 december 2024

Johnny Gharib



Årsredovisning
för
Jursla 2 Lokal AB

559307-0484

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Jursla 2 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AG:s i Norrköping AB, org nr 556592-2878 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	126	136	24	0
Resultat efter finansiella poster	63	73	0	-3
Soliditet (%)	13,5	8,3	3,9	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 705	58 421	104 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 421	-58 421	0
Årets resultat			49 827	49 827
Belopp vid årets utgång	50 000	54 716	49 827	154 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 716
årets vinst	49 827
	104 543
disponeras så att i ny räkning överföres	104 543
	104 543

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

125 998

136 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

125 998

136 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 256

-25 389

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 997

-37 997

Summa rörelsekostnader

-63 253

-63 386

Rörelseresultat

62 745

72 614

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Summa finansiella poster

6

0

Resultat efter finansiella poster

62 751

72 614

Resultat före skatt

62 751

72 614

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 924

-14 193

Årets resultat

49 827

58 421

2024122703657

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 075 982

1 113 979

Summa materiella anläggningstillgångar

1 075 982

1 113 979

Summa anläggningstillgångar

1 075 982

1 113 979

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

55 000

Övriga fordringar

2 540

0

Summa kortfristiga fordringar

2 540

55 000

Kassa och bank

Kassa och bank

62 700

98 392

Summa kassa och bank

62 700

98 392

Summa omsättningstillgångar

65 240

153 392

SUMMA TILLGÅNGAR

1 141 222

1 267 371

2024122705658

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 716

-3 705

Årets resultat

49 827

58 421

Summa fritt eget kapital

104 543

54 716

Summa eget kapital

154 543

104 716

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

945 237

1 145 237

Skatteskulder

33 567

17 418

Övriga skulder

7 875

0

Summa kortfristiga skulder

986 679

1 162 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 141 222

1 267 371

2024122703659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024122703660

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 169 676	1 169 676
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 169 676	1 169 676
Ingående avskrivningar	-55 697	-17 700
Årets avskrivningar	-37 997	-37 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 694	-55 697
Utgående redovisat värde	1 075 982	1 113 979

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Abed Gharib
Ordförande

Emil Gharib

Johnny Gharib

Tony Gharib

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-18 15:25:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNE-LOUISE PALM
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 53 57

Datum

Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

JURSLA 2 LOKAL AB 559307-0484 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-18 14:27:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ABED GHARIB

Datum

Abed Gharib

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-18 14:26:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FADI JOHNNY GHARIB

Datum

Johnny Gharib

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-18 14:26:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TONY GHARIB

Datum

Tony Gharib

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-18 14:26:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOSEF GHARIB

Datum

Emil Gharib

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jursla 2 Lokal AB, org.nr 559307-0484

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jursla 2 Lokal AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jursla 2 Lokal ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jursla 2 Lokal AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jursla 2 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jursla 2 Lokal AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jursla 2 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-18 15:24:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNE-LOUISE PALM

Datum

Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 53 57

Anne-Louise Palm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024122705665