

Årsredovisning

för

Grubstake Holding Two AB

559115-1336

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Holtze, Styrelseledamot

2024-06-21

Styrelsen för Grubstake Holding Two AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har renoverats, med kostnader för reparation, renovering och underhåll. Arbetet har primärt innefattat fastighetens äldre byggnadsdel (1936) och omfattat bland annat nytt värmesystem, byte av fastighetens el och VVS, samt renovering av fastighetens två badrum och kök. Arbetet har inte medfört någon standardhöjning och ingen ny-, till- eller ombyggnad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	238	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 142	-2 064	-20	-9
Soliditet (%)	98,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 011 209	-2 031 091	13 030 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 031 091	2 031 091	0
Erhållna aktieägartillskott		1 425 374		1 425 374
Årets resultat			-1 152 474	-1 152 474
Belopp vid årets utgång	50 000	14 405 492	-1 152 474	13 303 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 405 492
årets förlust	-1 152 474
	13 253 018
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 253 018
	13 253 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	238 499	0
Summa rörelseintäkter	238 499	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 265 085	-1 967 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 104	-116 104
Summa rörelsekostnader	-2 381 189	-2 084 068
Rörelseresultat	-2 142 690	-2 084 068
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	605	20 553
Summa finansiella poster	605	20 553
Resultat efter finansiella poster	-2 142 085	-2 063 515
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	989 611	32 424
Summa bokslutsdispositioner	989 611	32 424
Resultat före skatt	-1 152 474	-2 031 091
Årets resultat	-1 152 474	-2 031 091

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 278 948	12 395 052
Summa materiella anläggningstillgångar		12 278 948	12 395 052
Summa anläggningstillgångar		12 278 948	12 395 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 500	0
Fordringar hos koncernföretag		1 022 035	32 424
Övriga fordringar		1	1 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 065	5 739
Summa kortfristiga fordringar		1 170 601	39 177
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 336	597 271
Summa kassa och bank		121 336	597 271
Summa omsättningstillgångar		1 291 937	636 448
SUMMA TILLGÅNGAR		13 570 885	13 031 500
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 405 492	15 011 209
Årets resultat		-1 152 474	-2 031 091
Summa fritt eget kapital		13 253 018	12 980 118
Summa eget kapital		13 303 018	13 030 118
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 287	0
Övriga skulder		87 579	1 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 000	0
Summa kortfristiga skulder		267 866	1 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 570 885	13 031 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 511 156	0
Inköp	0	11 311 156
Omklassificeringar	0	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 511 156	12 511 156
Ingående avskrivningar	-116 104	0
Årets avskrivningar	-116 104	-116 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 208	-116 104
Utgående redovisat värde	12 278 948	12 395 052

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lund

Sebastian Holtze
Sebastian Holtze
Ledamot
2024-06-20