

Årsredovisning

för

Vedstockens Byggnadsförvaltning AB

559320-5122

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Schalander, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för Vedstockens Byggnadsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget utför även byggtjänster.

Företaget har sitt säte i Vedevåg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har det gjorts en del renoveringar i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	697	850	5
Resultat efter finansiella poster	-125	759	-85
Soliditet (%)	39,5	37,6	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 033	758 965	798 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		758 965	-758 965	0
Årets resultat			-124 746	-124 746
Belopp vid årets utgång	25 000	773 998	-124 746	674 252

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	773 999
årets förlust	-124 746
	649 253
disponeras så att	
i ny räkning överföres	649 253
	649 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		696 941	850 379
Övriga rörelseintäkter		31 906	2 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		728 847	852 947
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-206 939	-435 211
Övriga externa kostnader		-586 554	-574 746
Personalkostnader		-2 745	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 980	-37 353
Summa rörelsekostnader		-853 218	-1 047 310
Rörelseresultat		-124 371	-194 363
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	953 570
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382	-242
Summa finansiella poster		-375	953 328
Resultat efter finansiella poster		-124 746	758 965
Resultat före skatt		-124 746	758 965
Årets resultat		-124 746	758 965

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 163 896	1 184 876
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 627	163 627
Summa materiella anläggningstillgångar		1 291 523	1 348 503

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 291 523	1 348 503

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 700	148 430
Övriga fordringar		402 238	398 897
Summa kortfristiga fordringar		409 938	547 327

Kassa och bank

Kassa och bank		6 124	230 332
Summa kassa och bank		6 124	230 332
Summa omsättningstillgångar		416 062	777 659

SUMMA TILLGÅNGAR

1 707 585

2 126 162

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		773 999	15 033
Årets resultat		-124 746	758 965
Summa fritt eget kapital		649 253	773 998
Summa eget kapital		674 253	798 998
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		981 876	1 206 618
Summa långfristiga skulder		981 876	1 206 618
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 005	72 659
Skatteskulder		6 432	0
Övriga skulder		34 020	37 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 001
Summa kortfristiga skulder		51 456	120 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 707 585	2 126 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 211 314	911 304
Inköp		300 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 211 314	1 211 314
Ingående avskrivningar	-26 438	
Årets avskrivningar	-20 980	-26 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 418	-26 438
Utgående redovisat värde	1 163 896	1 184 876
Bokfört värde mark	162 313	162 313
	162 313	162 313

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	
Inköp		180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Ingående avskrivningar	-16 373	
Årets avskrivningar	-36 000	-16 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 373	-16 373
Utgående redovisat värde	127 627	163 627

Not 4 Andelar i dotterföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	896 430
Försäljningar		-896 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter årets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vedevåg 2024-05-06

Per Schalander
Per Schalander