

**Årsredovisning**  
för  
**BHB Fastigheter AB**  
559439-1251

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Bjurman, Styrelseledamot  
2025-05-29

Styrelsen för BHB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt lokalen 122 samt 123 och förvärvat lokalen 111 i Brf Grusgropen 769636-5852 och bedriver uthyrning av lokalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (7 mån)
Nettoomsättning	390	105
Resultat efter finansiella poster	184	8
Soliditet (%)	8,7	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 200		6 270	<b>31 470</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 270	-6 270	<b>0</b>
Årets resultat			145 766	<b>145 766</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 200</b>	<b>6 270</b>	<b>145 766</b>	<b>177 236</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 270
årets vinst	145 766
	<b>152 036</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	152 036
	<b>152 036</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-06-26  
-2023-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

390 234

105 356

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**390 234**

**105 356**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-209 251

-48 200

Övriga externa kostnader

-17 035

-30 583

**Summa rörelsekostnader**

**-226 286**

**-78 783**

**Rörelseresultat**

**163 948**

**26 573**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

50 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

377

247

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 511

-18 431

**Summa finansiella poster**

**19 866**

**-18 184**

**Resultat efter finansiella poster**

**183 814**

**8 389**

**Resultat före skatt**

**183 814**

**8 389**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-38 048

-2 119

**Årets resultat**

**145 766**

**6 270**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 950 000	1 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	17 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 500	11 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 500</b>	<b>29 157</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 215	52 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 215</b>	<b>52 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 715</b>	<b>82 076</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 041 715</b>	<b>1 882 076</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 200	25 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 200</b>	<b>25 200</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 270	0
Årets resultat		145 766	6 270
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>152 036</b>	<b>6 270</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>177 236</b>	<b>31 470</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	595 000
Övriga skulder		1 650 000	1 180 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	70 000
Skatteskulder		4 058	0
Övriga skulder		154 871	606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 550	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>214 479</b>	<b>75 606</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 041 715</b>	<b>1 882 076</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	0
Inköp	1 950 000	1 800 000
Försäljningar	-1 800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 950 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 950 000</b>	<b>1 800 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 050 000	1 395 000
	<b>1 050 000</b>	<b>1 395 000</b>

Uppsala 2025-05-27

*Niklas Bjurman*  
Niklas Bjurman  
Ordförande

*Roger Bruhn*  
Roger Bruhn

*Johan Hafstad*  
Johan Hafstad