

Årsredovisning

för

Grimsholmen Fastighets AB

556842-1746

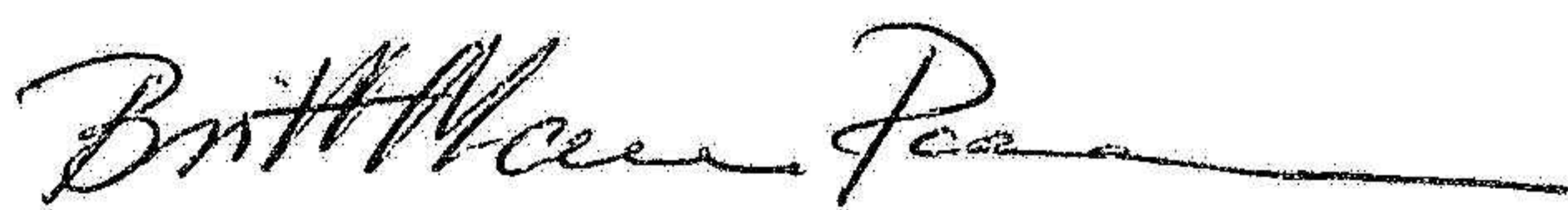
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grimsholmen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 20 februari 2024



Britt-Marie Persson

2024042910308

Årsredovisning

för

Grimsholmen Fastighets AB

556842-1746

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Grimsholmen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger ett markområde söder om Falkenberg, där del av området disponeras för uthyrning av arrende tomter.

Bolaget har under ett antal år arbetat med framtagande av en ny detaljplan för ett område på Grimsholmen, 7- 8 km söder om Falkenberg. Under året fattades beslut att avbryta detta arbete.

Nedlagda kostnader har kostnadsförts under året, därav det negativa resultatet under året.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 433	2 228	2 114	2 143
Resultat efter finansiella poster	-1 299	835	752	901
Soliditet (%)	9	6	4	4
Avkastning på eget kap (%)	0	54	79	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000		939 434	663 315	1 662 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:			663 315	-663 315	0
Uppskrivning		2 293 659			2 293 659
Årets resultat				-1 298 779	-1 298 779
Belopp vid årets utgång	60 000	2 293 659	1 602 749	-1 298 779	2 657 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 602 749
årets förlust	-1 298 779
	303 970
disponeras så att	
i ny räkning överföres	303 970
	303 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024042910310

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		2 433 196	2 227 955
Övriga rörelseintäkter		626 339	607 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 059 535	2 835 208
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-9 348
Övriga externa kostnader		-789 741	-906 348
Personalkostnader	3	0	0
Övriga rörelsekostnader		-2 293 659	0
Summa rörelsekostnader		-3 083 400	-915 696
Rörelseresultat		-23 865	1 919 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 656	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 280 570	-1 084 115
Summa finansiella poster		-1 274 914	-1 084 107
Resultat efter finansiella poster		-1 298 779	835 405
Resultat före skatt		-1 298 779	835 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-172 090
Årets resultat		-1 298 779	663 315

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	27 793 659	25 500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 131 235
Summa materiella anläggningstillgångar		27 793 659	27 631 235

Summa anläggningstillgångar		27 793 659	27 631 235
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		101 496	48 133
Summa kortfristiga fordringar		101 496	48 133

Kassa och bank

Kassa och bank		397 024	2 286
Summa kassa och bank		397 024	2 286
Summa omsättningstillgångar		498 520	50 419

SUMMA TILLGÅNGAR		28 292 179	27 681 654
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	60 000	60 000
Uppskrivningsfond	2 293 659	0
Summa bundet eget kapital	2 353 659	60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 602 749	939 434
Årets resultat	-1 298 779	663 315
Summa fritt eget kapital	303 970	1 602 749
Summa eget kapital	2 657 629	1 662 749

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	6 7	0	145 934
Övriga skulder		23 741 567	23 752 478
Summa långfristiga skulder		23 741 567	23 898 412

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		8 750	134 750
Skatteskulder		102 231	192 103
Övriga skulder		452 460	584 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 329 542	1 208 775
Summa kortfristiga skulder		1 892 983	2 120 493

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 292 179 **27 681 654**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Vidarefakturerade fastighetsavgift	626 339	607 253
	626 339	607 253

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 4 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500 000	25 500 000
Uppskrivning av mark	2 293 659	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 793 659	25 500 000

Utgående redovisat värde 27 793 659 25 500 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 131 235	1 510 512
Inköp	162 424	620 723
Omklassificeringar	-2 293 659	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 131 235
Utgående redovisat värde	0	2 131 235

2024042910515

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	23 991 567	24 002 478
Överfört till korta skulder	-250 000	-250 000
	23 741 567	23 752 478

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	145 933

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 450 000	1 450 000
	1 450 000	1 450 000

Falkenberg den 20 februari 2024



Britt-Marie Persson
Ordförande



Bengt Svensson



Ingvor Jacobsson