

Fastställelseintyg

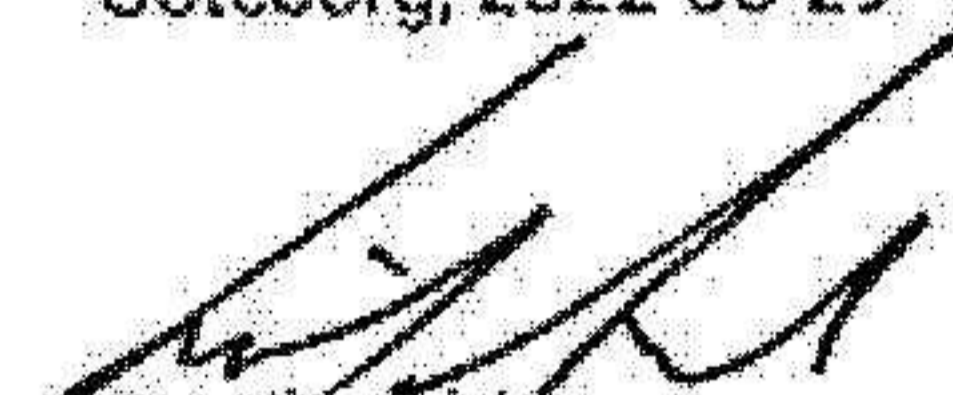
Kville Holding 2 AB (559087-4227)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Kville Holding 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2022-06-29



Camilo Adrien

ÅRSREDOVISNING

för

Kville Holding 2 AB

Org.nr. 559087-4227

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Kville Holding 2 AB

Org.nr 559087-4227

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga aktier i Hisingen Brämregården 8:2 AB, Org.nr 556948-5104, säte Göteborg.

Viruset Covid-19 hade fortsatt stor negativ påverkan på såväl människor samt flertalet segment i näringslivet. Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 701 574	19 170 292	8 807 132	401 199	-55 688
Soliditet (%)	94,37	65,96	32,32	5,27	0,69

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	8 790 637	19 170 792	27 961 429
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman	0	19 170 792	-19 170 792	0
Utdelning till aktieägare	0	-25 000 000	0	-25 000 000
Årets resultat	0	0	11 611 754	11 611 754
Belopp vid årets utgång	50 000	2 961 429	11 611 754	14 573 183

Kville Holding 2 AB

Org.nr 559087-4227

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 961 429
Årets resultat	11 611 754
Summa	14 573 183

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	4 573 183
Summa	14 573 183

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 000 000 kr, vilket motsvarar 20 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2022-06-29.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Kville Holding 2 AB

Org.nr 559087-4227

2022071517368

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-501 200	-500
Summa rörelsens kostnader		-501 200	-500
Rörelseresultat		-501 200	-500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 824 254	19 170 792
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 020	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-712 500	0
Summa resultat från finansiella poster		12 202 774	19 170 792
Resultat efter finansiella poster		11 701 574	19 170 292
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-89 820	500
Summa bokslutsdispositioner		-89 820	500
Resultat före skatt		11 611 754	19 170 792
Årets resultat		11 611 754	19 170 792

Kville Holding 2 AB

Org.nr 559087-4227

2022071517369

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	7 948 912	10 106 251
Andra långfristiga fordringar	3	7 400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 348 912	10 106 251
Summa anläggningstillgångar		15 348 912	10 106 251
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		145 863	32 357 403
Summa kortfristiga fordringar		145 863	32 357 403
Summa omsättningstillgångar		145 863	32 357 403
Summa tillgångar		15 494 775	42 463 654

Kville Holding 2 AB

Org.nr 559087-4227

2022071517370

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 961 429	8 790 637
Årets resultat		11 611 754	19 170 792
Summa fritt eget kapital		14 573 183	27 961 429
Summa eget kapital		14 623 183	28 011 429
Avsättningar			
Övriga avsättningar		500 000	0
Summa avsättningar		500 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		371 592	14 452 225
Summa kortfristiga skulder		371 592	14 452 225
Summa eget kapital och skulder		15 494 775	42 463 654

Kville Holding 2 AB

Org.nr 559087-4227

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 106 251	13 434 775
Försäljningar	-2 050 000	-4 050 000
Lämnade aktieägartillskott	605 161	721 476
Nedskrivning	-712 500	0
Utgående anskaffningsvärden	7 948 912	10 106 251
Redovisat värde	7 948 912	10 106 251

Företags namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Coin i Kville AB	559087-4201	Göteborg	100,00
Fastigheter på kusten i Väst AB	559113-1973	Göteborg	100,00

3 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	13 400 000	0
Reglerade fordringar	-6 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	7 400 000	0
Redovisat värde	7 400 000	0

4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

Kville Holding 2 AB

Org.nr 559087-4227

6 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2022071517372

Kville Holding 2 AB

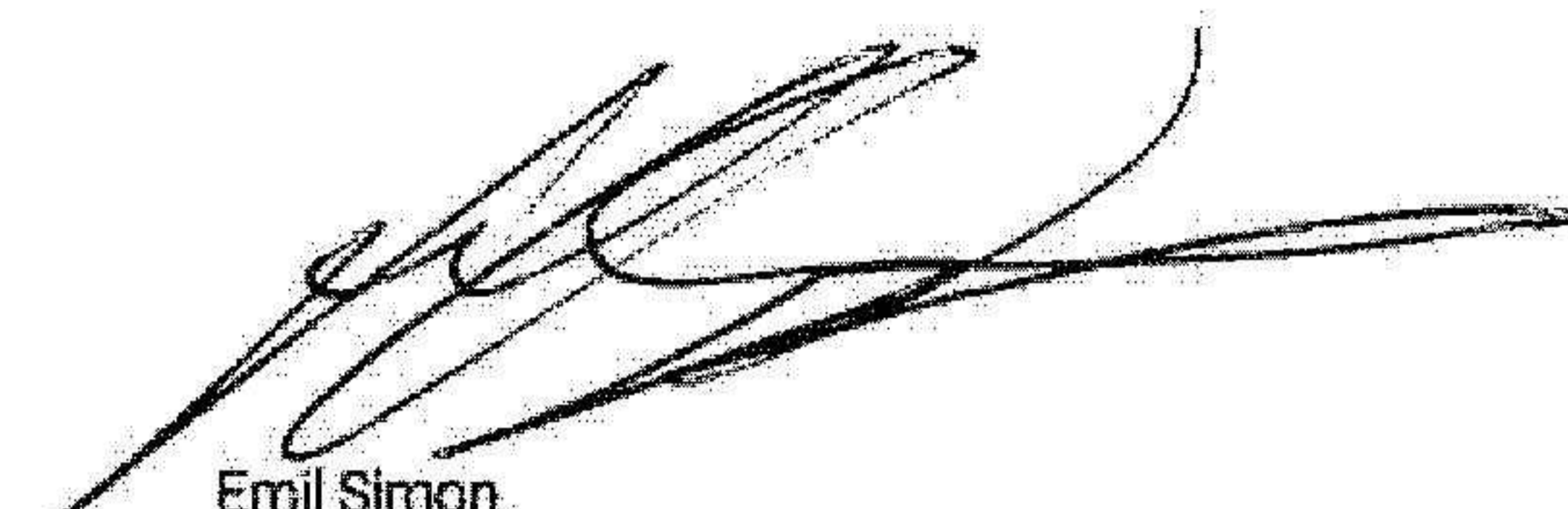
Org.nr 559087-4227

2022071517373


Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg


Camilo Adrian
2022-06-29
Styrelseordförande


Emil Simon
2022-06-29
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29


Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kville Holding 2 AB, org.nr 559087-4227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kville Holding 2 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kville Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kville Holding 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kville Holding 2 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor