

**FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB**  
Org nr 559080-5965

2025041610679

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen för Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB upprättar härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - funktionsindelad	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7
Noter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 mars 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tenhult den 11 april 2025



Alf Ekström

**FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB**

Org nr 559080-5965

**Förvaltningsberättelse****Ägarförhållanden**

Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB ägs av KABE Group AB (publ.), JH Erikssons Husvagnar och Staffan Grahn till en tredjedel vardera.

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler i Kristinehamn.

**Resultat och ställning**

Översikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 719	3 432	2 855	2 634	2 741
Resultat efter finansiella poster	92	211	-212	6	133
Balansomslutning	15 520	16 041	14 834	15 448	15 983
Soliditet	45,1%	43,2%	45,5%	44,8%	43,3%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

**Framtida utveckling**

För kommande år bedöms utsikterna som goda avseende företags verksamhet.

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	6 603 697	162 853	6 826 550
Överföring av föregående års resultat		162 853	-162 853	0
Årets resultat			35 152	35 152
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>6 766 550</b>	<b>35 152</b>	<b>6 861 702</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 tkr.

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserad vinst	6 766 550
Årets resultat	35 152
<b>Summa kronor</b>	<b>6 801 702</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:  
i ny räkning överförs

6 801 702  
**6 801 702**

**FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB**

Org nr 559080-5965

<b>Resultaträkning</b>		<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
Kr	Not	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		3 719 420	3 431 674
Kostnad för sålda varor		-2 958 656	-2 679 592
<b>Summa</b>		<b>760 764</b>	<b>752 082</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Administrationskostnader		-363 300	-310 272
Övriga rörelseintäkter		100 960	176 446
<b>Summa</b>		<b>-262 340</b>	<b>-133 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1,2	<b>498 424</b>	<b>618 256</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		201	285
Räntekostnader		-407 064	-407 938
<b>Summa</b>		<b>-406 863</b>	<b>-407 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 561</b>	<b>210 603</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan		-47 212	-5 444
<b>Summa</b>		<b>-47 212</b>	<b>-5 444</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 349</b>	<b>205 159</b>
Skatt på årets resultat	3	-9 197	-42 306
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>35 152</b>	<b>162 853</b>



**FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB**

Org nr 559080-5965

<b>Balansräkning</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	14 515 922	14 839 147
Inventarier, verktyg och installationer	5	317 352	188 336
		<b>14 833 274</b>	<b>15 027 483</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 833 274</b>	<b>15 027 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		161 075	332 191
Övriga fordringar		7 877	661
Aktuell skattefordran		628	628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 362	60 255
		<b>272 942</b>	<b>393 735</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>413 459</b>	<b>619 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>686 401</b>	<b>1 013 191</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>15 519 675</b>	<b>16 040 674</b>



**FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB**

Org nr 559080-5965

2025041610683

<b>Balansräkning, forts</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		6 766 550	6 603 697
Årets resultat		35 152	162 853
		<b>6 801 702</b>	<b>6 766 550</b>
<i>Summa eget kapital</i>		<b>6 861 702</b>	<b>6 826 550</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	<b>170 564</b>	<b>123 352</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	209 672	200 475
<i>Summa avsättningar</i>		<b>209 672</b>	<b>200 475</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	6 875 000	7 475 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<b>6 875 000</b>	<b>7 475 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	600 000	600 000
Leverantörsskulder		284 200	325 817
Övriga skulder		32 213	79 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		486 324	409 690
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<b>1 402 737</b>	<b>1 415 297</b>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		<b>15 519 675</b>	<b>16 040 674</b>

Information om företagets ställda säkerheter, se not 9.



**FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB**

Org nr 559080-5965

2025041610684

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	498 424	618 256
Avskrivningar	695 999	645 445
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-100 960	0
	<b>1 093 463</b>	<b>1 263 701</b>
Erhållen ränta	201	285
Erlagd ränta	-407 064	-407 938
<b><i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i></b>	<b>686 600</b>	<b>856 048</b>
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av fordringar	120 793	-287 928
Förändring av kortfristiga skulder	-12 560	145 617
<b><i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i></b>	<b>794 833</b>	<b>713 737</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av byggnad och mark	-467 345	-1 170 000
Förvärv av maskiner och inventarier	-183 485	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	250 000	0
<b><i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i></b>	<b>-400 830</b>	<b>-1 170 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptaget nytt lån	0	1 775 000
Amortering av lån	-600 000	-925 000
<b><i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i></b>	<b>-600 000</b>	<b>850 000</b>
Förändring av likvida medel	-205 997	393 737
Likvida medel vid årets början	619 456	225 719
Likvida medel vid årets slut	413 459	619 456



**FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB**

Org nr 559080-5965

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Redovisnings- och värderingsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Bedömningar och uppskattningar**

Det finns inga uppskattningar eller bedömningar som har en betydande effekt på redovisningen.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 - 8 år
Byggnader	15 - 50 år

**Fordringar**

Fordringar upptas till de belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

**Övriga tillgångar och skulder**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

**Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

**Skatt**

Bolagets skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även eventuell justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjutna skattefordringar redovisas om det är sannolikt att beloppen kommer att kunna utnyttjas.

**Kassaflödesanalysen**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Likvida medel klassificerar företaget som disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

**Nyckeltalsdefinitioner****Soliditet**

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

**FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB**

Org nr 559080-5965

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 1 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

**Not 2 Avskrivningar**

	2024	2023
Inventarier, verktyg och installationer	54 469	47 490
Byggnad och mark	641 530	597 955
	<b>695 999</b>	<b>645 445</b>

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	9 197	42 306
<b>Redovisad skatt</b>	<b>9 197</b>	<b>42 306</b>

**Avstämning av effektiv skattesats**

Redovisat resultat före skatt	44 349	205 159
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	9 135	42 262
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	-41	-59
Ej avdragsgilla kostnader	103	103
<b>Redovisad skatt</b>	<b>9 197</b>	<b>42 306</b>

Den uppskjutna skatten är hänförlig till temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på byggnad samt underskottsavdrag. Se även not 7 avsättningar.

**FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB**

Org nr 559080-5965

<b>Not 4 Byggnad och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 554 922	17 384 922
Årets anskaffningar	467 345	1 170 000
Årets avyttring	-149 040	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 873 227</b>	<b>18 554 922</b>
Ingående avskrivningar	-3 715 775	-3 117 820
Årets avskrivningar	-641 530	-597 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 357 305</b>	<b>-3 715 775</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>14 515 922</b>	<b>14 839 147</b>
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	<b>14 515 922</b>	<b>14 839 147</b>
Verkligt värde	<b>14 515 922</b>	<b>14 839 147</b>

Fastighetens verkliga värde har baserats på en bedömning av företagsledningen att verkligt värde är detsamma som bokfört värde. Underlag för bedömningen utgörs av att värdet per kvadratmeter överensstämmer med hyresintäkten per kvadratmeter.

Inga begränsningar finns i rätten att avyttra fastigheten.

Några väsentliga åtaganden finns inte i förhållande till fastigheten.

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	379 920	379 920
Inköp	183 485	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>563 405</b>	<b>379 920</b>
Ingående avskrivningar	-191 584	-144 094
Årets avskrivningar	-54 469	-47 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-246 053</b>	<b>-191 584</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>317 352</b>	<b>188 336</b>

<b>Not 6 Obeskattade reserver</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ackumulerade avskrivningar över plan, inventarier	170 564	123 352
	<b>170 564</b>	<b>123 352</b>
Skuld för uppskjuten skatt ingår med	<b>35 136</b>	<b>25 410</b>

**FASTIGHETEN BODALSVÄGEN I KRISTINEHAMN AB**

Org nr 559080-5965

<b>Not 7 Avsättningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Uppskjuten skatt	209 672	200 475

Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld avser svensk skatt. Den uppskjutna skatten har netto redovisats då det föreligger legal kvittningsrätt. Se även not 3 skatt på årets resultat. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatter avseende följande poster:

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Byggnader	1 436 133	1 326 962
Underskottsavdrag	-418 305	-353 782
	<b>1 017 828</b>	<b>973 180</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**  
**Förfaller senare än 5 år efter balansdagen**

Skulder till kreditinstitut	4 475 000	5 075 000
	<b>4 475 000</b>	<b>5 075 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	22 000 000	22 000 000
	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

Tenhult den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Joakim Hållander

Staffan Grahn

Per Nilsson  
Ordförande

Alf Ekström

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
 KPMG AB

Jacob Lindahl  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB, org. nr 559080-5965

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
KPMG AB

Jacob Lindahl  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557541916123

2025041610691

## Dokument

Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB -  
Årsredovisning 2024  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2025-03-19 08:14:03 CET (+0100) av Emil  
Henrysson (EH)  
Färdigställt 2025-03-21 10:49:34 CET (+0100)

## Initierare

Emil Henrysson (EH)  
KABE Group AB  
Org. nr 556097-2233  
emil.henrysson@kabe.se  
+46709614215

## Signerare

Alf Ekström (AE)  
Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB  
Personnummer [REDACTED]  
alf.ekstrom@kabe.se  
+46707442994



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALF  
RIKARD EKSTRÖM"  
Signerade 2025-03-19 08:15:35 CET (+0100)

Joakim Hållander (JH)  
Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB  
Personnummer [REDACTED]  
joakim@erikssonshusvagnar.se

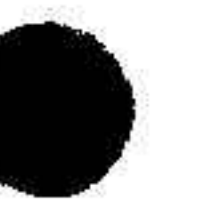


Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Bernt Roland Joakim Hållander"  
Signerade 2025-03-19 08:16:06 CET (+0100)



—

—



# Verifikat

Transaktion 09222115557541916123

2025041610692

Staffan Grahn (SG)  
Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB  
Personnummer [REDACTED]  
staffan@grahnshusvagnsservice.se  
+46730412117



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Björn Staffan Grahn"  
Signerade 2025-03-19 08:30:12 CET (+0100)

Per Nilsson (PN)  
Fastigheten Bodalsvägen i Kristinehamn AB  
Personnummer [REDACTED]  
nilssonper@live.se  
+46706317326



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Göran Nilsson"  
Signerade 2025-03-19 08:23:11 CET (+0100)

Jacob Lindahl (JL)  
KPMG AB  
Personnummer [REDACTED]  
jacob.lindahl@kpmg.se  
+46734438614



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Jacob Oscar Peter Lindahl"  
Signerade 2025-03-21 10:49:34 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



—

—

●

●

—

●

●