

ÅRSREDOVISNING

för

Karstorp i Lomma Fastighets AB

Org.nr. 559089-1940

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Karstorp i Lomma Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna

Lomma 2022-06-29


Lars Mårtensson

ÅRSREDOVISNING

för

Karstorp i Lomma Fastighets AB

Org.nr. 559089-1940

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter, mark, maskiner och inventarier samt idka därmed förenlig verksamhet..

Företagets säte är Lomma kommun i Skåne Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	494 139	427 491	443 088	405 495
Resultat efter finansiella poster	10 748	-57 850	36 867	-419 544
Soliditet (%)	1	1	2	1
Balansomslutning	5 451 516	5 503 148	5 461 074	5 216 866

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-20 527
Årets resultat			10 748
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-9 779
		2021-12-31	2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		628 439	628 439

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-20 527
Årets resultat	10 748
	<u>-9 779</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-9 779
	<u>-9 779</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		494 139	427 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>494 139</u>	<u>427 491</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 134	-257 867
Personalkostnader		-17 417	-20 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 670	-94 651
Summa rörelsekostnader		<u>-374 221</u>	<u>-372 944</u>
Rörelseresultat		119 918	54 547
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 170	-112 397
Summa finansiella poster		<u>-109 170</u>	<u>-112 397</u>
Resultat efter finansiella poster		10 748	-57 850
Resultat före skatt		10 748	-57 850
Årets resultat		10 748	-57 850

2022072624698

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 339 986

4 443 096

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

152 280

174 840

Summa materiella anläggningstillgångar

4 492 266

4 617 936

Summa anläggningstillgångar

4 492 266

4 617 936

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

32 080

Fordringar hos koncernföretag

628 439

628 439

Övriga fordringar

63 598

68 658

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 808

88 742

Summa kortfristiga fordringar

745 845

817 919

Kassa och bank

Kassa och bank

213 405

67 293

Summa kassa och bank

213 405

67 293

Summa omsättningstillgångar

959 250

885 212

SUMMA TILLGÅNGAR**5 451 516****5 503 148**


BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20 527

37 323

Årets resultat

10 748

-57 850

Summa fritt eget kapital

-9 779

-20 527

Summa eget kapital

40 221

29 473

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 110 000

2 190 000

Skulder till koncernföretag

3 075 443

3 133 819

Övriga skulder

0

2 546

Summa långfristiga skulder

5 185 443

5 326 365

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

0

Övriga skulder

46 779

24 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 073

122 870

Summa kortfristiga skulder

225 852

147 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 451 516

5 503 148

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 720 558	4 538 847
Inköp	0	181 711
Utgående anskaffningsvärden	4 720 558	4 720 558
Ingående avskrivningar	-277 462	-205 371
Årets avskrivningar	-103 110	-72 091
Utgående avskrivningar	-380 572	-277 462
Redovisat värde	4 339 986	4 443 096
<i>Taxeringsvärden</i>	<u>10 363 000</u>	<u>10 363 000</u>
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 600	282 000
Omklassificeringar	0	-56 400
Utgående anskaffningsvärden	225 600	225 600
Ingående avskrivningar	-50 760	-28 200
Årets avskrivningar	-22 560	-22 560
Utgående avskrivningar	-73 320	-50 760
Redovisat värde	152 280	174 840
Not 4 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	200 000	202 546
Förfaller senare än 5 år	4 785 443	5 123 819

NOTER


Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lomma 2022-06-29



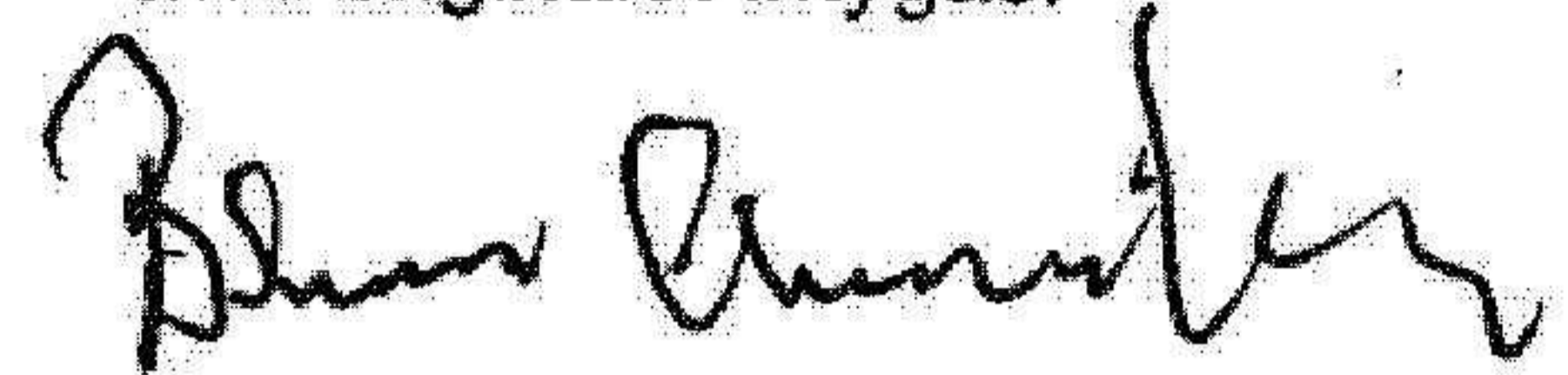
Lars Mårtensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022.



Bruno Christensen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karstorp i Lomma Fastighets AB, org.nr 559089-1940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karstorp i Lomma Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karstorp i Lomma Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karstorp i Lomma Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av



oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karstorp i Lomma Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karstorp i Lomma Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lomma den 29 juni 2022



Bruno Christensen

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:

