

ÅRSREDOVISNING

för

Ullvägen Fastighets AB

Org.nr. 559221-6054

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ullvägen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2024-06-30



Gustav Björke

Ullvägen Fastighets AB

Org.nr. 559221-6054

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av kontorsfastigheter Hudiksvall Ullsätter 2:52.

Säte

Företagets säte är Hudiksvalls kommun

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterföretag till GB Holding AB, org. nr 556975-1315, säte Hudiksvall.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	320 798	275 002	277 500	85 824
Res. efter finansiella poster	75 908	77 358	96 202	-85 273
Balansomslutning	3 760 329	3 694 647	3 761 492	3 559 475
Soliditet (%)	3,04	1,44	1,36	1,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 528	1 874	53 402
Balanseras i ny räkning		1 874	-1 874	0
Årets resultat			60 949	60 949
Belopp vid årets utgång	50 000	3 402	60 949	114 351

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	3 402
årets vinst	60 949
	<hr/>
	64 351

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

64 351
<hr/>
64 351

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		320 798	275 002
Övriga rörelseintäkter		0	5 000
		<u>320 798</u>	<u>280 002</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-68 738	-35 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 284	-65 284
		<u>-134 022</u>	<u>-100 788</u>
Rörelseresultat		186 776	179 214
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 296	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 164	-101 856
		<u>-110 868</u>	<u>-101 856</u>
Resultat efter finansiella poster		75 908	77 358
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-75 000
		<u>0</u>	<u>-75 000</u>
Resultat före skatt		75 908	2 358
Skatt på årets resultat		-14 959	-484
Årets resultat		<u>60 949</u>	<u>1 874</u>

2024072316753

Ullvägen Fastighets AB

Org.nr. 559221-6054

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

3 342 908

3 342 908

3 408 192

3 408 192

Summa anläggningstillgångar

3 342 908

3 408 192

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

108 801

8 409

117 210

26 563

145 911

172 474

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

300 211

300 211

113 981

113 981

Summa omsättningstillgångar

417 421

286 455

SUMMA TILLGÅNGAR**3 760 329****3 694 647**

2024072316754

Ullvägen Fastighets AB

Org.nr. 559221-6054

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 402

1 528

Årets resultat

60 949

1 874

64 3513 402**Summa eget kapital**114 35153 402**Långfristiga skulder**

3, 4

Skulder till kreditinstitut

2 199 984

2 399 988

Summa långfristiga skulder2 199 9842 399 988**Kortfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

200 004

200 004

Skulder till koncernföretag

1 143 020

961 541

Aktuella skatteskulder

39 958

26 781

Övriga skulder

20 512

10 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 500

42 500

Summa kortfristiga skulder1 445 9941 241 257**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 760 329****3 694 647**

2024072316755

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnaden har delats upp i komponenter. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	50
Fasad	10
Tak	50
Installationer	20

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 551 747	3 551 747
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 551 747	3 551 747
	Ingående avskrivningar	-143 555	-78 271
	Årets avskrivningar	-65 284	-65 284
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 839	-143 555
	Utgående redovisat värde	3 342 908	3 408 192
	Redovisat värde byggnader	3 055 408	3 120 692
	Redovisat värde mark	287 500	287 500
		3 342 908	3 408 192
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 399 968	1 599 972
Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 2 399 988 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	2 199 984	2 399 988
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	200 004	200 004

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 399 988	2 599 992

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till GB Holding AB, org.nr. 556975-1315, säte Hudiksvall.

Not 7 Definition av nyckeltal

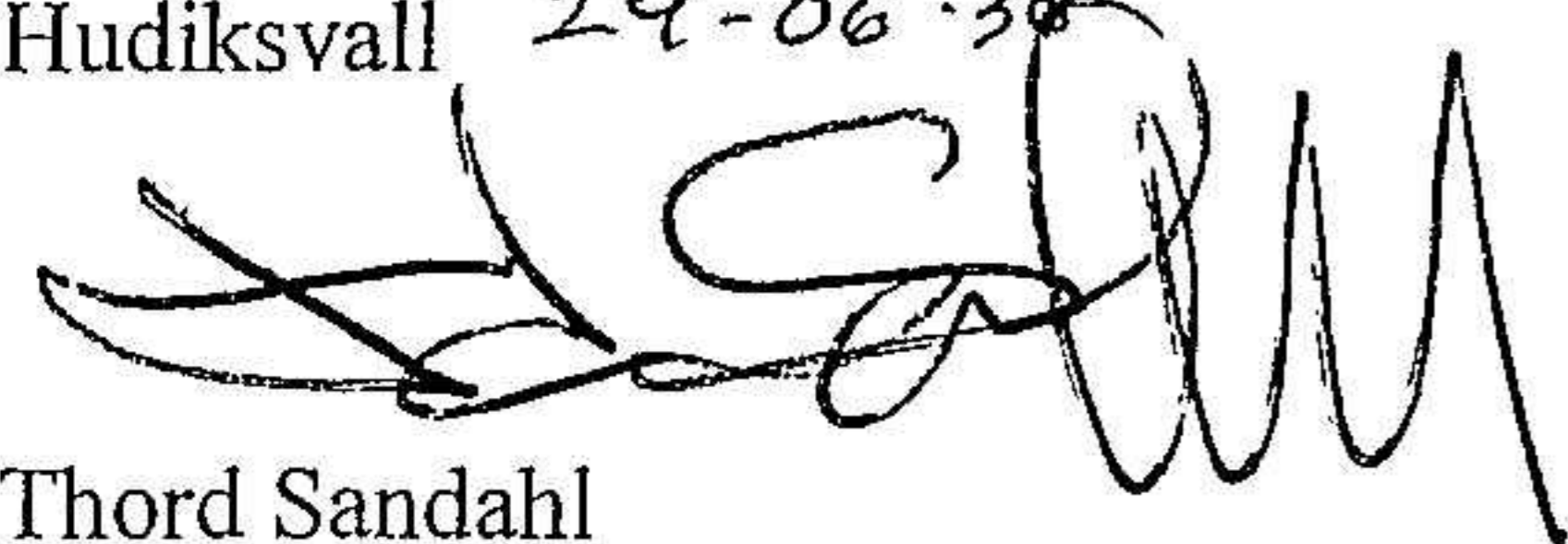
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Ullvägen Fastighets AB

Org.nr. 559221-6054

NOTER

Hudiksvall 24-06-30



Thord Sandahl



Gustav Björke

2024072316758