

Årsredovisning för
Xedra Björknäshöjden Holding 2 AB

559346-3804

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Verkställande direktör

2024-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Björknäshöjden Holding 2 AB, 559346-3804, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver verksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar samt att förvärva och utveckla fastigheter för nyproduktion av bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-250	
Soliditet %	98,6	99,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
Årets resultat		-250
Belopp vid årets utgång	25 000	-250

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-250
Summa	-250
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-250
Summa	-250

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-15 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250	0
Summa rörelsekostnader		-250	0
Rörelseresultat		-250	0
Resultat efter finansiella poster		-250	0
Resultat före skatt		-250	0
Årets resultat		-250	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
Summa anläggningstillgångar		100	100
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		25 100	25 100

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-250	0
Summa fritt eget kapital		-250	0
Summa eget kapital		24 750	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		350	100
Summa långfristiga skulder		350	100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 100	25 100

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		100
Utgående anskaffningsvärden	100	100
Redovisat värde	100	100

Underskrifter

Stockholm

Christian Johansson
Christian Johansson
Verkställande direktör

2024-04-17
Datum