

# Årsredovisning

för

## BR Palmquist Fastighets AB

556704-7633

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

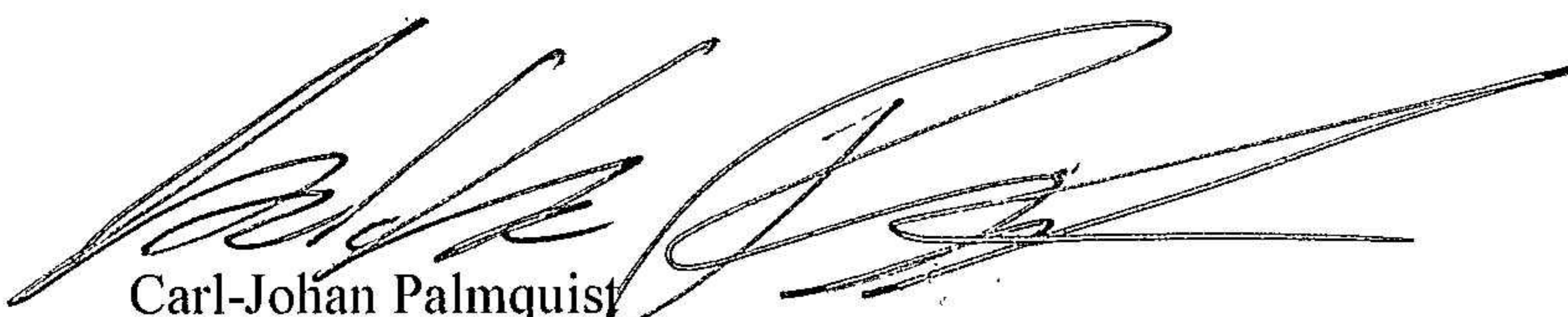
### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i BR Palmquist Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö den 22 oktober 2024

Carl-Johan Palmquist



Styrelsen och verkställande direktören för BR Palmquist Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Gnosjö Kommun.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	734	694	718	695
Resultat efter finansiella poster	74	99	-58	94
Soliditet (%)	57,9	56,0	53,0	53,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	74 800	1 062 518	109 616	1 346 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			109 616	-109 616	0
Avskrivning uppskrivs.fond		-2 200	2 200		0
Årets resultat				94 183	94 183
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>72 600</b>	<b>1 174 334</b>	<b>94 183</b>	<b>1 441 117</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 174 334
årets vinst	94 183
	<b>1 268 517</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 268 517
	<b>1 268 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *Ar*

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

733 617

694 482

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**733 617**

**694 482**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-463 242

-426 662

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-148 303

-128 685

**Summa rörelsekostnader**

**-611 545**

**-555 347**

**Rörelseresultat**

**122 072**

**139 136**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 131

278

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 888

-40 342

**Summa finansiella poster**

**-47 757**

**-40 064**

**Resultat efter finansiella poster**

**74 315**

**99 072**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

25 000

10 000

Förändring av överavskrivningar

22 383

29 718

**Summa bokslutsdispositioner**

**47 383**

**39 718**

**Resultat före skatt**

**121 698**

**138 790**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 515

-29 174

**Årets resultat**

**94 183**

**109 616**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 084 735

2 036 885

Inventarier, verktyg och installationer

3

162 155

166 760

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 246 890**

**2 203 645**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 246 890**

**2 203 645**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

21 657

19 483

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 805

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**57 462**

**19 483**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

530 902

629 250

**Summa kassa och bank**

**530 902**

**629 250**

**Summa omsättningstillgångar**

**588 364**

**648 733**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 835 254**

**2 852 378**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

72 600

74 800

**Summa bundet eget kapital**

**172 600**

**174 800**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 174 334

1 062 518

Årets resultat

94 183

109 616

**Summa fritt eget kapital**

**1 268 517**

**1 172 134**

**Summa eget kapital**

**1 441 117**

**1 346 934**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

215 000

240 000

Akkumulerade överavskrivningar

37 054

59 437

**Summa obeskattade reserver**

**252 054**

**299 437**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

969 375

1 029 375

**Summa långfristiga skulder**

**969 375**

**1 029 375**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 703

0

Övriga skulder

62 790

62 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 215

113 842

**Summa kortfristiga skulder**

**172 708**

**176 632**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 835 254**

**2 852 378**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 År
Markanläggningar	20 År
Maskiner, inventarier och bilar	5-10 År

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2024120206062

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 511 582	2 511 582
Inköp	105 911	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 617 493</b>	<b>2 511 582</b>
Ingående avskrivningar	-549 497	-501 263
Årets avskrivningar	-55 861	-48 234
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-605 358</b>	<b>-549 497</b>
Ingående uppskrivningar	110 000	110 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Ingående nedskrivningar	-35 200	-33 000
Årets nedskrivningar	-2 200	-2 200
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-37 400</b>	<b>-35 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 084 735</b>	<b>2 036 885</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	688 767	688 767
Inköp	85 637	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>774 404</b>	<b>688 767</b>
Ingående avskrivningar	-522 007	-441 556
Årets avskrivningar	-90 242	-80 451
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-612 249</b>	<b>-522 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162 155</b>	<b>166 760</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	669 375	729 375
	<b>669 375</b>	<b>729 375</b>

2024120206063

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Gnosjö den 22 oktober 2024



Anders Palmquist  
Ordförande



Carl-Johan Palmquist  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 oktober 2024



Ola Fälth  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BR Palmquist Fastighets AB  
Org.nr 556704-7633

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BR Palmquist Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BR Palmquist Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BR Palmquist Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

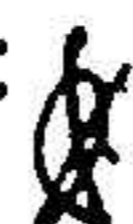
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BR Palmquist Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BR Palmquist Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 22 oktober 2024



Ola Fälth  
Auktoriserad revisör

Kopierna av denna uttalandelse  
med originalet intygas:

