

**Årsredovisning**  
för  
**Gnesta 16:9 Fastighets AB**  
559396-6855

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Leberger, Styrelseledamot  
2026-03-14

Styrelsen för Gnesta 16:9 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Gnesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	567	541	501
Resultat efter finansiella poster	216	-236	109
Soliditet (%)	51,0	18,1	17,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	285 378	-235 902	<b>74 476</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-235 902	235 902	<b>0</b>
Årets resultat			216 166	<b>216 166</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>49 476</b>	<b>216 166</b>	<b>290 642</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 476
årets vinst	216 166
	<b>265 642</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	265 642
	<b>265 642</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

567 418

540 837

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**567 418**

**540 837**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-346 540

-772 574

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-3 772

-3 772

**Summa rörelsekostnader**

**-350 312**

**-776 346**

**Rörelseresultat**

**217 106**

**-235 509**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-35

41

Räntekostnader och liknande resultatposter

-905

-434

**Summa finansiella poster**

**-940**

**-393**

**Resultat efter finansiella poster**

**216 166**

**-235 902**

**Resultat före skatt**

**216 166**

**-235 902**

**Årets resultat**

**216 166**

**-235 902**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	132 417	136 189
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>132 417</b>	<b>136 189</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>132 417</b>	<b>136 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 588	43 322
Övriga fordringar		-48	8 030
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 540</b>	<b>51 352</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		409 515	225 004
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>409 515</b>	<b>225 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>437 055</b>	<b>276 356</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>569 472</b>	<b>412 545</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		49 476	285 378
Årets resultat		216 166	-235 902
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>265 642</b>	<b>49 476</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>290 642</b>	<b>74 476</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		200 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 213	22 678
Skatteskulder		-11 940	40 746
Övriga skulder		5 067	4 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 490	69 917
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 830</b>	<b>138 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>569 472</b>	<b>412 545</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 886	142 886
Inköp	142 886	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>285 772</b>	<b>142 886</b>
Ingående avskrivningar	-6 697	-2 925
Årets avskrivningar	-3 772	-3 772
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 469</b>	<b>-6 697</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>275 303</b>	<b>136 189</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag	-200 000	-200 000
	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Gnesta

*Ulf Leberger*  
Ulf Leberger  
Ordförande  
2026-03-13

*Per Leberger*  
Per Leberger  
2026-03-13