

Årsredovisning för

Sepand AB

559065-6020

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Payam Nowrozi
Styrelseledamot

ESKILSTUNA 2024-08-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sepand AB, 559065-6020, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är verksamt inom fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder. Företaget erbjuder hyreslägenheter till privatpersoner och kan vara involverat i förvaltning och underhåll av dessa bostäder

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har sålt.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	-313 702
Soliditet %	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	232 639	220 219
Balanseras i ny räkning		220 219	-220 219
Belopp vid årets utgång	50 000	452 858	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	139 155
Summa	139 155
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	139 155
Summa	139 155

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		349 100	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		349 100	
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 631	
Övriga externa kostnader		-240 200	
Övriga rörelsekostnader		-379 101	
Summa rörelsekostnader		-620 932	
Rörelseresultat		-271 832	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 870	
Summa finansiella poster		-41 870	
Resultat efter finansiella poster		-313 702	0
Resultat före skatt		-313 702	0
Årets resultat		-313 702	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	0	
Summa materiella anläggningstillgångar		0	
Summa anläggningstillgångar		0	
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		60	
Summa kortfristiga fordringar		60	
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 694 338	
Summa kassa och bank		2 694 338	
Summa omsättningstillgångar		2 694 398	
SUMMA TILLGÅNGAR		2 694 398	

2024091900536

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	
Summa bundet eget kapital		50 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		139 155	
Årets resultat		0	
Summa fritt eget kapital		139 155	
Summa eget kapital		189 155	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 957 238	
Summa långfristiga skulder		2 957 238	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	
Skatteskulder		-34 746	
Övriga skulder		-21 321	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-395 928	
Summa kortfristiga skulder		-451 995	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 694 398	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 824 246	
Utgående anskaffningsvärden	3 824 246	
Redovisat värde	3 824 246	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	
Utgående anskaffningsvärden	650 000	
Ingående avskrivningar	-145 167	
Utgående avskrivningar	-145 167	
Redovisat värde	504 833	

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående avskrivningar	-449 485	
Utgående avskrivningar	-449 485	
Redovisat värde	-449 485	

Underskrifter

ESKILSTUNA



Payam Nowrozi
Verkställande direktör

2024-08-01

Datum

2024091900539