

Årsredovisning för
ToP's Estates AB

556545-3288

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Eriksson
Styrelseledamot

2025-12-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ToP's Estates AB, 556545-3288, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1997 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ToP's Gruppen AB, orgnr 556311-3686.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 956 167	3 199 774	2 852 281	2 480 014
Resultat efter finansiella poster	607 080	327 120	-234 525	631 151
Soliditet %	2,5	2,2	2,2	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	177 416	-22 880
Balanseras i ny räkning			-22 880	22 880
Årets resultat				7 080
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	154 536	7 080

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	154 536
Årets resultat	7 080
Summa	161 616
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	161 615
Summa	161 615

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 956 167	3 199 774
Övriga rörelseintäkter		242 161	24 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 198 328	3 223 774
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-207 105	-267 927
Övriga externa kostnader		-1 277 605	-1 359 337
Personalkostnader	2	-887	-4 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-707 276	-835 961
Summa rörelsekostnader		-2 192 873	-2 467 665
Rörelseresultat		1 005 455	756 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 812	8 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401 187	-437 234
Summa finansiella poster		-398 375	-428 989
Resultat efter finansiella poster		607 080	327 120
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	-350 000
Resultat före skatt		7 080	-22 880
Årets resultat		7 080	-22 880

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 404 480	11 051 139
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	433 760
Inventarier, verktyg och installationer	5	232 501	116 971
Summa materiella anläggningstillgångar		10 636 981	11 601 870
Summa anläggningstillgångar		10 636 981	11 601 870
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		651 610	264 249
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 694	10 694
Övriga fordringar		77 956	90 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	1 907
Summa kortfristiga fordringar		740 259	366 866
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 944	468 586
Summa kassa och bank		73 944	468 586
Summa omsättningstillgångar		814 203	835 452
SUMMA TILLGÅNGAR		11 451 184	12 437 322

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		154 536	177 416
Årets resultat		7 080	-22 880
Summa fritt eget kapital		161 616	154 536
Summa eget kapital		281 616	274 536
Avsättningar			
Övriga avsättningar		300 000	300 000
Summa avsättningar		300 000	300 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 864 098	10 776 549
Övriga skulder		81 000	81 000
Summa långfristiga skulder		9 945 098	10 857 549
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		103 660	104 656
Skulder till koncernföretag		682 086	787 049
Skatteskulder		53 780	53 780
Övriga skulder		84 945	59 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		924 470	1 005 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 451 184	12 437 322

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 774 698	17 740 471
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		34 227
Utgående anskaffningsvärden	17 774 698	17 774 698
Ingående avskrivningar	-6 723 559	-6 076 899
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-646 659	-646 660
Utgående avskrivningar	-7 370 218	-6 723 559
Redovisat värde	10 404 480	11 051 139

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	679 670	679 670
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-679 670	
Utgående anskaffningsvärden	0	679 670
Ingående avskrivningar	-245 910	-105 087
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	245 910	
Årets avskrivningar		-140 823
Utgående avskrivningar	0	-245 910
Redovisat värde	0	433 760

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	632 896	632 896
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-80 395	
Utgående anskaffningsvärden	552 501	632 896
Ingående avskrivningar	-515 924	-467 445
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	195 423	
Årets avskrivningar		-48 479
Utgående avskrivningar	-320 501	-515 924
Redovisat värde	232 000	116 972

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-11

Stockholm

Peter Eriksson
Peter Eriksson
Styrelseledamot

2025-12-11
Datum