

Årsredovisning för
Västpricken Fastigheter AB

556787-0992

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Allan Claus-Olof Marmbäck
Styrelseledamot

2025-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västpricken Fastigheter AB, 556787-0992, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Munkedal bedriver fastighetsförvaltning och utveckling av egna fastigheter i Lysekil, Munkedal, Uddevalla och Dingle, där även huvudkontoret är placerat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	8 042 095	7 909 275	5 975 038	5 965 182
Resultat efter finansiella poster	-1 628 160	-1 126 050	-1 376 098	-495 844
Soliditet %	5,4	6,9	9,3	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 390 802	-861 650
Balanseras i ny räkning		-861 649	861 650
Årets resultat			-1 328 160
Belopp vid årets utgång	100 000	5 529 153	-1 328 160

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 529 153
Årets resultat	-1 328 160
Summa	4 200 993
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 200 993
Summa	4 200 993

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 042 095	7 909 275
Övriga rörelseintäkter		42 582	192 547
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 084 677	8 101 822
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 055 386	-3 177 424
Personalkostnader	2	-2 206 593	-1 931 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 333 834	-1 314 538
Summa rörelsekostnader		-6 595 813	-6 423 762
Rörelseresultat		1 488 864	1 678 060
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 963
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 536	160 632
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 076	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 143 636	-2 971 705
Summa finansiella poster		-3 117 024	-2 804 110
Resultat efter finansiella poster		-1 628 160	-1 126 050
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	64 400
Summa bokslutsdispositioner		300 000	264 400
Resultat före skatt		-1 328 160	-861 650
Årets resultat		-1 328 160	-861 650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	61 248 614	62 080 276
Summa materiella anläggningstillgångar		61 248 614	62 080 276
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	14 640 540	14 640 540
Fordringar hos koncernföretag	6	3 036 000	3 485 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 676 540	18 125 540
Summa anläggningstillgångar		78 925 154	80 205 816
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 400	26 719
Övriga fordringar		796	191 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 502	17 315
Summa kortfristiga fordringar		51 698	235 280
Kassa och bank			
Kassa och bank		156 261	800 445
Summa kassa och bank		156 261	800 445
Summa omsättningstillgångar		207 959	1 035 725
SUMMA TILLGÅNGAR		79 133 113	81 241 541

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 529 153	6 390 802
Årets resultat		-1 328 160	-861 650
Summa fritt eget kapital		4 200 993	5 529 152
Summa eget kapital		4 300 993	5 629 152
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9 7	64 278 521	63 041 925
Summa långfristiga skulder		64 278 521	63 041 925
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		634 552	603 911
Leverantörsskulder		317 282	313 410
Skulder till koncernföretag		8 476 732	9 046 732
Skatteskulder		1 198	0
Övriga skulder		584 361	1 994 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		539 474	611 419
Summa kortfristiga skulder		10 553 599	12 570 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 133 113	81 241 541

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	74 908 487	52 320 097
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	502 172	881 966
Fusion		21 706 424
Utgående anskaffningsvärden	75 410 659	74 908 487
Ingående avskrivningar	-12 828 211	-9 443 896
Förändringar av avskrivningar		
Fusion		-2 069 777
Årets avskrivningar	-1 333 834	-1 314 538
Utgående avskrivningar	-14 162 045	-12 828 211
Redovisat värde	61 248 614	62 080 276

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 068	54 068
Utgående anskaffningsvärden	54 068	54 068
Ingående avskrivningar	-54 068	-54 068
Utgående avskrivningar	-54 068	-54 068
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 640 540	23 483 232
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion		-8 842 692
Utgående anskaffningsvärden	14 640 540	14 640 540
Redovisat värde	14 640 540	14 640 540

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Västpricken Förvaltning AB	556783-3602	Munkedal	1 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 485 000	2 771 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		714 000
Reglerade fordringar	-249 000	
Omklassificeringar	-200 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 036 000	3 485 000
Redovisat värde	3 036 000	3 485 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	62 296 521	55 401 141

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	65 850 000	65 850 000
Pant aktier i dotterföretag:	14 640 540	14 640 540
Summa ställda säkerheter	80 490 540	80 490 540

Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Aktiebolagets skulder till kreditinstitut, totalt, fördelas på:		64 774 021	64 952 121
Övriga skulder till kreditinstitut		64 278 521	63 041 925
Kortfristiga skulder		495 500	1 910 196

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	11 305 388	10 878 194

Kommentar till not

Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag: 11 305 388 kr

Underskrifter

Dingle

Allan Claus-Olof Marmbäck

2025-06-30

Allan Claus-Olof Marmbäck
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Dan Stefan Johansson

Dan Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västpricken Fastigheter AB

Org.nr 556787-0992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västpricken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västpricken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västpricken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Västpricken Fastigheter AB, Org.nr 556787-0992

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västpricken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västpricken Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2025-06-30

Stefan Johansson

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor