

# ÅRSREDOVISNING

för

## Urban Sockerutveckling AB

Org.nr. 559319-8962

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mattias Schultz, Styrelseledamot  
2024-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 469	-11 495	0
Soliditet (%)	1,34	2,5	2,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat	<u>-11 469</u>	<u>-11 469</u>	<u>-11 469</u>
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 469	13 531

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>-11 469</u>
	<b>-11 469</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-11 469</u>
	<b>-11 469</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Urban Sockerutveckling AB

Org.nr. 559319-8962

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 469	-11 495
Summa rörelsekostnader		<u>-11 469</u>	<u>-11 495</u>
Rörelseresultat		-11 469	-11 495
Resultat efter finansiella poster		-11 469	-11 495
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	11 495
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>11 495</u>
Resultat före skatt		-11 469	0
Årets resultat		<u>-11 469</u>	<u>0</u>

Urban Sockerutveckling AB

Org.nr. 559319-8962

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
 Summa anläggningstillgångar		 1 000 000	 1 000 000
 <b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>7 530</u>	<u>18 505</u>
Summa kassa och bank		7 530	18 505
 Summa omsättningstillgångar		 7 530	 18 505
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		 <b>1 007 530</b>	 <b>1 018 505</b>
 <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
 <b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		<u>-11 469</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		-11 469	0
 Summa eget kapital		 13 531	 25 000
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		<u>988 505</u>	<u>988 505</u>
Summa långfristiga skulder		988 505	988 505
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		494	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		5 494	5 000
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>1 007 530</b>	 <b>1 018 505</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Tecknat markanvisningsavtal med Staffanstorp kommun avseende framtida utvecklingen av byggrätter i den nya området Sockerstan.

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	988 505	988 505

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Urban Utveckling Holding AB, Org. nr 559041-1715, säte Stockholm.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Mattias Schultz

Mattias Schultz

2024-05-29