

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Vibble 1:121 AB

559047-6791

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tino Goetze, Styrelseledamot

2024-05-17

Styrelsen för Fastigheten Vibble 1:121 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Visby, Gotland.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Valutan.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	828	764	748	747
Resultat efter finansiella poster	719	672	623	641
Soliditet (%)	45	25	28	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	636 123	74 109	<b>760 232</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 109	-74 109	<b>0</b>
Årets resultat			29 554	<b>29 554</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>710 232</b>	<b>29 554</b>	<b>789 786</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	710 232
årets vinst	29 554
	<b>739 786</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	739 786
	<b>739 786</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	828 176	764 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>828 176</b>	<b>764 472</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-84 419	-68 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 260	-24 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-108 679</b>	<b>-92 921</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>719 497</b>	<b>671 551</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44 487	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 000	-38
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-513</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>718 984</b>	<b>671 513</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-750 000	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder	70 600	23 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-679 400</b>	<b>-577 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>39 584</b>	<b>94 513</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 030	-20 404
<b>Årets resultat</b>	<b>29 554</b>	<b>74 109</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 113 412	1 137 672
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 113 412</b>	<b>1 137 672</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 113 412</b>	<b>1 137 672</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 108	42 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 248	5 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 356</b>	<b>48 123</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		851 549	2 565 306
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>851 549</b>	<b>2 565 306</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>900 905</b>	<b>2 613 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 014 317</b>	<b>3 751 101</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		710 232	636 124
Årets resultat		29 554	74 109
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>739 786</b>	<b>710 233</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>789 786</b>	<b>760 233</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		147 000	217 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>147 000</b>	<b>217 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		801 423	1 951 423
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>801 423</b>	<b>1 951 423</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		232	922
Skulder till koncernföretag		0	600 000
Skatteskulder		13 144	13 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 732	207 043
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>276 108</b>	<b>821 845</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 014 317</b>	<b>3 751 101</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301 508	1 301 508
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 301 508</b>	<b>1 301 508</b>
Ingående avskrivningar	-163 836	-139 576
Årets avskrivningar	-24 260	-24 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-188 096</b>	<b>-163 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 113 412</b>	<b>1 137 672</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen.</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	801 423	1 951 423
	<b>801 423</b>	<b>1 951 423</b>

Stockholm 2024-05-17

Tino Goetze  
Tino Goetze