

Årsredovisning

för

Bergqvist Fastighets AB

556399-1677

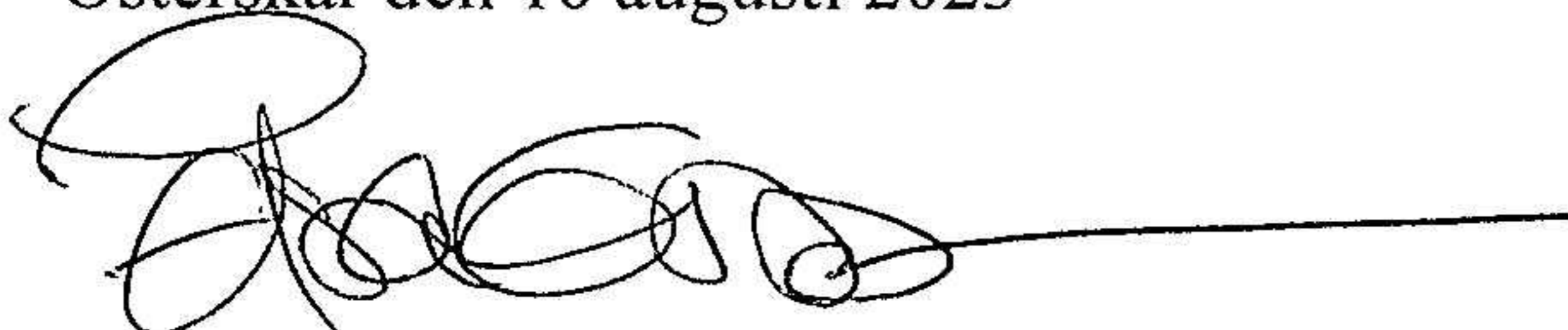
Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergqvist Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Österskär den 16 augusti 2023



Åsa Carina Eriksson

2023083000876

Årsredovisning

för

Bergqvist Fastighets AB

556399-1677

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Bergqvist Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	455	456	445	428	406
Resultat efter finansiella poster	84	698	1 405	-539	-353
Soliditet (%)	98	98	98	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	8 464 475	698 092	9 402 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning			698 092	-698 092	0
Årets resultat				84 013	84 013
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	8 922 567	84 013	9 246 580

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 922 567
årets vinst	84 013
	9 006 580
disponeras så att i ny räkning överföres	9 006 580
	9 006 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		455 008	455 906
Övriga rörelseintäkter		0	84 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		455 008	539 989
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-116 150	-57 688
Övriga externa kostnader		-105 808	-407 998
Personalkostnader	2	-46 096	-464 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 344	-220 418
Summa rörelsekostnader		-388 398	-1 151 049
Rörelseresultat		66 610	-611 060
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	17 819	1 309 152
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-416	0
Summa finansiella poster		17 403	1 309 152
Resultat efter finansiella poster		84 013	698 092
Resultat före skatt		84 013	698 092
Årets resultat		84 013	698 092

2023083000878

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 6	744 312	859 606
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	89 021	0
Summa materiella anläggningstillgångar		833 333	859 606

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	9	7 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 333 333	859 606

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		45 879	72 529
Övriga fordringar		26 758	68 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 032	11 183
Summa kortfristiga fordringar		74 669	151 838

Kassa och bank

Kassa och bank		1 021 476	8 560 072
Summa kassa och bank		1 021 476	8 560 072
Summa omsättningstillgångar		1 096 145	8 711 910

SUMMA TILLGÅNGAR

9 429 478

9 571 516

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 922 567

8 464 475

Årets resultat

84 013

698 092

Summa fritt eget kapital

9 006 580

9 162 567

Summa eget kapital

9 246 580

9 402 567

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 472

0

Skatteskulder

19 258

54 517

Övriga skulder

76 655

25 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 513

88 837

Summa kortfristiga skulder

182 898

168 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 429 478

9 571 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga ränteintäkter	182	0
Resultat vid försäljningar	0	1 309 152
	182	1 309 152

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga räntekostnader	416	0
	416	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	767 325	767 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	767 325	767 325
Ingående avskrivningar	-474 200	-461 454
Årets avskrivningar	-12 746	-12 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-486 946	-474 200
Utgående redovisat värde	280 379	293 125

I anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbar mark med 130 000 kr.

Not 6 Markanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 701 559	1 449 399
Inköp		252 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 701 559	1 701 559
Ingående avskrivningar	-1 135 079	-927 407
Årets avskrivningar	-102 547	-207 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 237 626	-1 135 079
Utgående redovisat värde	463 933	566 480

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 000	23 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 000	23 000
Ingående avskrivningar	-23 000	-23 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 000	-23 000
Utgående redovisat värde	0	0

2023083000883

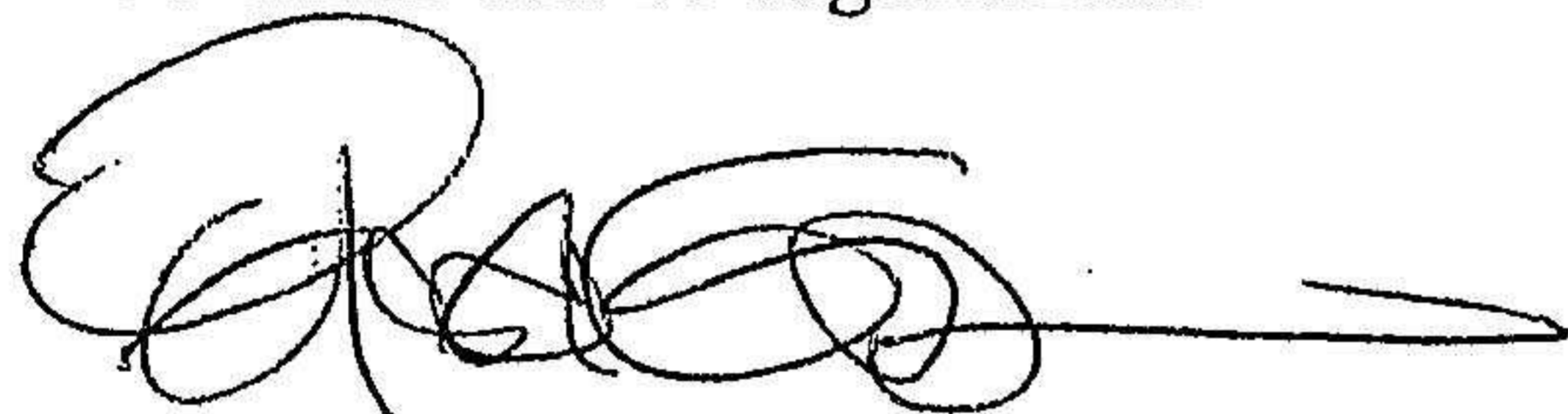
Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	407 984	407 984
Inköp	94 072	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 056	407 984
Ingående avskrivningar	-407 984	-407 984
Årets avskrivningar	-5 051	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 035	-407 984
Utgående redovisat värde	89 021	0

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden		7 000 000
Tillkommande fordringar	7 500 000	
Avgående fordringar		-7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	0
Utgående redovisat värde	7 500 000	0

Österskär den 16 augusti 2023



Åsa Carina Eriksson