

# Årsredovisning

för

## Margareta Carlsson Fastighets AB

556810-0605

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Margareta Carlsson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ellös den 28 maj 2025

  
Margareta Carlsson

# Årsredovisning

för

## Margareta Carlsson Fastighets AB

556810-0605

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Margareta Carlsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Margareta Carlsson Förvaltning AB, 556771-6294, med säte i Orust kommun.

Företaget har sitt säte i Orust kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	422	412	379	367
Resultat efter finansiella poster	-99	-103	-66	-58
Soliditet (%)	8	1	3	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	75 659	-103 202	72 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-103 202	103 202	0
Årets resultat			501 051	501 051
Belopp vid årets utgång	100 000	-27 543	501 051	573 508

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450.000 kr (450.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-27 543
årets vinst	501 051
	473 508
disponeras så att i ny räkning överföres	473 508
	473 508

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		421 504	411 838
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>421 504</b>	<b>411 838</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 566	-188 109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 437	-123 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-334 003</b>	<b>-311 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 501</b>	<b>100 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 642	-203 783
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186 450</b>	<b>-203 494</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 949</b>	<b>-103 202</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		600 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>501 051</b>	<b>-103 202</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>501 051</b>	<b>-103 202</b>

2025061218288

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 374 593

6 498 030

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 374 593**

**6 498 030**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 374 593**

**6 498 030**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 017

16 080

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 017**

**16 080**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

404 205

38 416

**Summa kassa och bank**

**404 205**

**38 416**

**Summa omsättningstillgångar**

**405 222**

**54 496**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 779 815**

**6 552 526**

2025061218289

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-27 543

75 660

Årets resultat

501 051

-103 202

**Summa fritt eget kapital**

**473 508**

**-27 542**

**Summa eget kapital**

**573 508**

**72 458**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 271 014

4 307 802

Skulder till koncernföretag

5

2 760 547

2 017 204

**Summa långfristiga skulder**

**6 031 561**

**6 325 006**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

79 576

79 576

Skatteskulder

37 624

17 748

Övriga skulder

0

24 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 546

33 527

**Summa kortfristiga skulder**

**174 746**

**155 062**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 779 815**

**6 552 526**

2025061218290

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 793 000	4 793 000
	4 793 000	4 793 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 522 583	7 522 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 522 583	7 522 583
Ingående avskrivningar	-1 024 553	-901 116
Årets avskrivningar	-123 437	-123 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 147 990	-1 024 553
Utgående redovisat värde	6 374 593	6 498 030

2025061218292

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 952 710	3 989 498
	<b>2 952 710</b>	<b>3 989 498</b>

**Not 5 Skuld till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 017 204	2 012 966
Tillkommande fordringar	1 350 000	4 238
Avgående fordringar	-602 418	0
Omklassificeringar	-4 239	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 760 547</b>	<b>2 017 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 760 547</b>	<b>2 017 204</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Ellös den 28 maj 2025

  
Margareta Carlsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

