

**Årsredovisning**  
för  
**Neni Fast I Halmstad 2 AB**  
556934-9375

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Neni Fast I Halmstad 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-01-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo 2023-01-12

  
Samuel Olsson

# Årsredovisning

för

## Neni Fast I Halmstad 2 AB

556934-9375

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

ll

Styrelsen för Neni Fast I Halmstad 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägas till 100 % av VSS Fastigheter AB 559170-7095.

Företaget har sitt säte i Vollsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 818	1 701	1 650	1 632
Resultat efter finansiella poster	204	397	459	333
Soliditet (%)	7,1	6,0	5,1	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	466 607	233 750	<b>800 357</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		233 750	-233 750	<b>0</b>
Årets resultat			121 039	<b>121 039</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>700 357</b>	<b>121 039</b>	<b>921 396</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 357
årets vinst	121 039
	<b>821 396</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	821 396
	<b>821 396</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023031500681

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 817 876	1 700 756
Övriga rörelseintäkter		15 507	15 203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 833 383</b>	<b>1 715 959</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 149 388	-878 750
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 236	-162 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 311 624</b>	<b>-1 040 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>521 759</b>	<b>674 973</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 935	-278 375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-317 935</b>	<b>-278 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>203 824</b>	<b>396 658</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-51 000	-99 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-51 000</b>	<b>-99 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152 824</b>	<b>297 658</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 785	-63 908
<b>Årets resultat</b>		<b>121 039</b>	<b>233 750</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 005 773	9 168 009
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 005 773</b>	<b>9 168 009</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	7 616 166	7 757 212
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 616 166</b>	<b>7 757 212</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 621 939</b>	<b>16 925 221</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 301	93 377
Övriga fordringar		103 818	50 442
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>233 119</b>	<b>143 819</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 942	58 247
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 942</b>	<b>58 247</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>344 061</b>	<b>202 066</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 966 000</b>	<b>17 127 287</b>

2023031500683

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

700 357

466 607

Årets resultat

121 039

233 750

**Summa fritt eget kapital**

**821 396**

**700 357**

**Summa eget kapital**

**921 396**

**800 357**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

347 000

296 000

**Summa obeskattade reserver**

**347 000**

**296 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 111 104

15 444 440

**Summa långfristiga skulder**

**15 111 104**

**15 444 440**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

333 336

333 336

Leverantörsskulder

4 062

41 904

Övriga skulder

19 573

4 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

229 529

206 584

**Summa kortfristiga skulder**

**586 500**

**586 490**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 966 000**

**17 127 287**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 000	10 425 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 425 000</b>	<b>10 425 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 256 991	-1 094 755
Årets avskrivningar	-162 236	-162 236
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 419 227</b>	<b>-1 256 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 005 773</b>	<b>9 168 009</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 757 212	4 315 212
Tillkommande fordringar		3 442 000
Avgående fordringar	-141 046	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 616 166</b>	<b>7 757 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 616 166</b>	<b>7 757 212</b>

2023031500686

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller fem år efter balansdagen	13 777 760	14 111 096
	<b>13 777 760</b>	<b>14 111 096</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

Sjöbo 2023-01-12

  
Samuel Olsson

*LR*