

Årsredovisning
för
Minida fastighets AB
556991-9326
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Minida fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 22 april 2025



Mikael Nilsson

Styrelsen för Minida fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	465	534	755	597
Resultat efter finansiella poster	220	347	166	191
Soliditet (%)	42,8	38,8	34,1	30,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	373 596	223 748	647 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		223 748	-223 748	0
Årets resultat			146 454	146 454
Belopp vid årets utgång	50 000	397 344	146 454	593 798

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 344
årets vinst	146 454
	543 798
disponeras så att i ny räkning överföres	543 798
	543 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	464 559	533 765
Övriga rörelseintäkter	0	100 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	464 559	633 849

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-113 143	-148 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 371	-87 446
Summa rörelsekostnader	-198 514	-235 814
Rörelseresultat	266 045	398 035

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	845	968
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 400	-51 740
Summa finansiella poster	-45 555	-50 772
Resultat efter finansiella poster	220 490	347 263

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-34 000	-64 000
Summa bokslutsdispositioner	-34 000	-64 000
Resultat före skatt	186 490	283 263

Skatter

Skatt på årets resultat	-40 036	-59 515
Årets resultat	146 454	223 748

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 745 189	1 830 560
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 745 189	1 830 560
Summa anläggningstillgångar		1 745 189	1 830 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 406	47 243
Övriga fordringar		25 346	79 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 936
Summa kortfristiga fordringar		51 752	133 512
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 576	263 581
Summa kassa och bank		159 576	263 581
Summa omsättningstillgångar		211 328	397 093
SUMMA TILLGÅNGAR		1 956 517	2 227 653

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

397 344

373 596

Årets resultat

146 454

223 748

Summa fritt eget kapital

543 798

597 344

Summa eget kapital

593 798

647 344

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

307 000

273 000

Summa obeskattade reserver

307 000

273 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 010 000

1 210 000

Summa långfristiga skulder

1 010 000

1 210 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 471

1 372

Skatteskulder

34 490

28 938

Övriga skulder

9 758

27 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

39 958

Summa kortfristiga skulder

45 719

97 309

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 956 517

2 227 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 316 000	3 316 000
	3 316 000	3 316 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 950	2 606 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 606 950	2 606 950
Ingående avskrivningar	-776 390	-691 019
Årets avskrivningar	-85 371	-85 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-861 761	-776 390
Utgående redovisat värde	1 745 189	1 830 560

2025042508815

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 120	50 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 120	50 120
Ingående avskrivningar	-50 120	-48 045
Årets avskrivningar		-2 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 120	-50 120
Utgående redovisat värde	0	0

Laholm 2025-04-22



Mikael Nilsson