

ÅRSREDOVISNING

för

S R Munka Ljungby Fastighets AB

Org.nr. 556737-0001

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Villy Svensson, Styrelseledamot
2024-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Munka Ljungby.

Företagets säte är Ängelholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 554 822	1 543 729	1 442 533	1 306 237
Resultat efter finansiella poster	43 904	16 528	197 182	108 473
Soliditet (%)	35,12	33,51	31,72	30,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 238 642	3 342 025
Balanseras i ny räkning		3 383	0
Årets resultat			7 261
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 242 025</u>	<u>3 349 286</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 242 025
Årets resultat	<u>7 261</u>
	3 249 286

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 249 286</u>
	3 249 286

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

S R Munka Ljungby Fastighets AB

Org.nr. 556737-0001

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 554 822	1 543 729
Övriga rörelseintäkter		82 458	43 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 637 280</u>	<u>1 587 682</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-587 107	-748 135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-646 881</u>	<u>-639 483</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 233 988</u>	<u>-1 387 618</u>
Rörelseresultat		403 292	200 064
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	1 283	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		3 829	7 109
Räntekostnader		<u>-364 500</u>	<u>-190 645</u>
Summa finansiella poster		<u>-359 388</u>	<u>-183 536</u>
Resultat efter finansiella poster		43 904	16 528
Resultat före skatt		43 904	16 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 643	-13 145
Årets resultat		<u>7 261</u>	<u>3 383</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 380 088	8 782 282
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	459 481	517 688
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 240	4 738
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	184 382
Summa materiella anläggningstillgångar		8 842 809	9 489 090
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	131 040	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		131 040	0
Summa anläggningstillgångar		8 973 849	9 489 090
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 154	103 911
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	200 000
Övriga fordringar		47 563	27 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 237	102 833
Summa kortfristiga fordringar		260 954	434 152
Kassa och bank			
Kassa och bank		299 988	47 702
Summa kassa och bank		299 988	47 702
Summa omsättningstillgångar		560 942	481 854
SUMMA TILLGÅNGAR		9 534 791	9 970 944

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 242 025	3 238 642
Årets resultat		7 261	3 383
Summa fritt eget kapital		<u>3 249 286</u>	<u>3 242 025</u>
Summa eget kapital		3 349 286	3 342 025
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 643 537	5 949 333
Övriga skulder		0	5 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 643 537</u>	<u>5 954 333</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		305 796	305 796
Leverantörsskulder		44 180	183 854
Övriga skulder		41 157	25 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 835	159 692
Summa kortfristiga skulder		<u>541 968</u>	<u>674 586</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 534 791	9 970 944

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20 / 25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 / 10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 283	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 712 455	14 712 455
	Försäljningar/utrangeringar	184 982	0
	Utgående anskaffningsvärden	14 897 437	14 712 455
	Ingående avskrivningar	-5 930 173	-5 350 396
	Årets avskrivningar	-587 176	-579 777
	Utgående avskrivningar	-6 517 349	-5 930 173
	Redovisat värde	8 380 088	8 782 282
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	698 000	698 000
	Byggnader	4 441 000	4 441 000
		5 139 000	5 139 000

S R Munka Ljungby Fastighets AB

Org.nr. 556737-0001

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 501 193	1 501 193
	Utgående anskaffningsvärden	1 501 193	1 501 193
	Ingående avskrivningar	-983 505	-925 297
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 498	1 498
	Årets avskrivningar	-59 705	-59 706
	Utgående avskrivningar	-1 041 712	-983 505
	Redovisat värde	459 481	517 688
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 492	7 492
	Utgående anskaffningsvärden	7 492	7 492
	Redovisat värde	3 240	4 738
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	184 382	0
	Inköp	0	184 382
	Omklassificeringar	-184 382	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	184 382
	Redovisat värde	0	184 382
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	131 040	0
	Utgående anskaffningsvärden	131 040	0
	Redovisat värde	131 040	0
Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 420 353	4 731 149

S R Munka Ljungby Fastighets AB

Org.nr. 556737-0001

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Munka Ljungby

Villy Svensson

Villy Svensson

2024-03-12