

**Årsredovisning**  
för  
**Gråö Fastighets AB**  
559349-0393

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Holmström, Styrelseledamot  
2024-03-08

Styrelsen för Gråö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut en fastighet.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun, Jönköpings län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	148	118
Resultat efter finansiella poster	-1	2
Soliditet (%)	1,7	1,7

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		1 418	<b>51 418</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 418	-1 418	<b>0</b>
Årets resultat			-1 483	<b>-1 483</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 418</b>	<b>-1 483</b>	<b>49 935</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 418
årets förlust	-1 483
	<b>-65</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-65
	<b>-65</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-11-26  
-2022-08-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	148 000	118 000
Övriga rörelseintäkter	-3	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>147 997</b>	<b>117 999</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-63 897	-48 202
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 620	-27 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-111 517</b>	<b>-75 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>36 480</b>	<b>42 008</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 999	-40 224
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-37 963</b>	<b>-40 224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 483</b>	<b>1 784</b>

### Resultat före skatt

-1 483                      1 784

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-366
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 483</b>	<b>1 418</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 844 416

2 892 036

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 844 416**

**2 892 036**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 844 416**

**2 892 036**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 559

3 344

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 000

40 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**42 559**

**43 344**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

123 549

64 201

**Summa kassa och bank**

**123 549**

**64 201**

**Summa omsättningstillgångar**

**166 108**

**107 545**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 010 524**

**2 999 581**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 418

0

Årets resultat

-1 483

1 418

**Summa fritt eget kapital**

**-65**

**1 418**

**Summa eget kapital**

**49 935**

**51 418**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 034 000

Skulder till koncernföretag

2 615 000

1 550 000

Övriga skulder

327 936

307 200

**Summa långfristiga skulder**

**2 942 936**

**2 891 200**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

44 000

Skatteskulder

9 653

366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

12 597

**Summa kortfristiga skulder**

**17 653**

**56 963**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 010 524**

**2 999 581**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 919 825	
Inköp		2 919 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 919 825</b>	<b>2 919 825</b>
Ingående avskrivningar	-27 789	
Årets avskrivningar	-47 620	-27 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 409</b>	<b>-27 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 844 416</b>	<b>2 892 036</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	
	<b>1 100 000</b>	

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gråö Förvaltning AB, organisationsnummer 559167-2711, med säte i Vetlanda.

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Andersson, Ludvig & Co AB

Vetlanda 2024-02-20

*Fredrik Holmström*  
Fredrik Holmström