

Bolagsverket

2024-02-02

Åre Sadeln Invest AB
Org nr 556751-7221

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

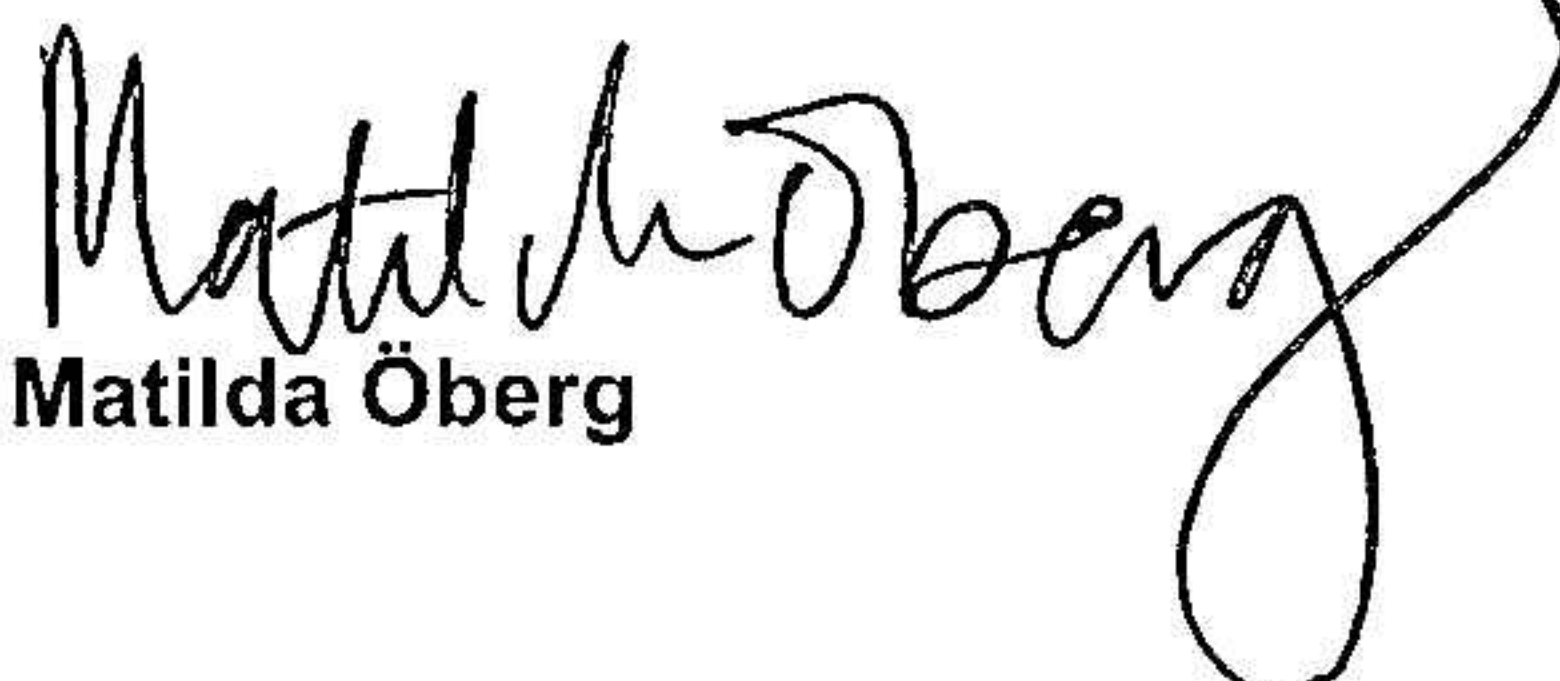
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad VD i Åre Sadeln Invest AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2024-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen den 2024-01-10


Matilda Öberg

Åre Sadeln Invest AB
Org nr 556751-7221

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, markexploatering samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger ett markområde i Åre Sadeln. Bolaget har sitt säte i Åre kommun och är ett helägt dotterbolag till Skiab Projektfastigheter AB, org.nr 559260-0430, med säte i Malung-Sälen.

Flerårsjämförelse

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Hyresintäkter	tkr	120	0	0	72	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-6 137	1 559	-665	-454	19 711
Balansomslutning	tkr	111 321	112 496	77 027	77 864	64 193
Soliditet	%	0,3	1,3	0,1	0,6	31,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
Ingående balans 2022-09-01	100 000	-3 233	1 142 266	1 239 033
Disposition av fg års resultat		1 142 266	-1 142 266	
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott	-	5 000 000	-	5 000 000
Årets resultat			<u>-5 879 717</u>	<u>-5 879 717</u>
Utgående balans 2023-08-31	100 000	6 139 033	-5 879 717	359 316

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 139 033
Årets resultat	<u>-5 879 717</u>
	kronor
	259 316

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>259 316</u>
	kronor
	259 316

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



2024020500187

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Hysesintäkter		120 000	-
Fastighetskostnader	2	-41 060	-3 070
Driftsnetto		<u>78 940</u>	<u>-3 070</u>
Administrationskostnader		-346 051	-469 708
Övriga externa kostnader		-6 160 653	-
Övriga rörelseintäkter	3	-	2 059 254
Rörelseresultat		<u>-6 427 764</u>	<u>1 586 476</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 228	2 343
Ränteintäkter från koncernföretag		288 227	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-29 753
Summa resultat från finansiella poster		<u>290 455</u>	<u>-27 410</u>
Resultat efter finansiella poster		-6 137 309	1 559 066
Bokslutsdispositioner	5	257 602	-257 602
Resultat före skatt		<u>-5 879 707</u>	<u>1 301 464</u>
Skatt på årets resultat		-10	-159 198
Årets resultat		<u>-5 879 717</u>	<u>1 142 266</u>



Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	6	1 360 000	1 360 000
Fordringar hos koncernföretag	7	25 400 000	22 320 217
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	4 690 000	4 690 000
		<u>31 450 000</u>	<u>28 370 217</u>
Summa anläggningstillgångar		31 450 000	28 370 217
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<u>Tillgångar som innehas för försäljning</u>			
Projekt- och exploateringsfastigheter	9	1 805 002	833 126
		<u>1 805 002</u>	<u>833 126</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		11 815	-
Fordringar hos koncernföretag		76 241 889	83 269 523
Övriga kortfristiga fordringar		1 793 703	1 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 785	21 801
		<u>78 066 192</u>	<u>83 292 638</u>
Summa omsättningstillgångar		79 871 194	84 125 764
Summa tillgångar		111 321 194	112 495 981

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		6 139 033	-3 233
Årets resultat		-5 879 717	1 142 266
		<u>259 316</u>	<u>1 139 033</u>
Summa eget kapital		359 316	1 239 033
Obeskattade reserver	10	-	257 602
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	11	71 099 950	71 099 950
		<u>71 099 950</u>	<u>71 099 950</u>
Summa långfristiga skulder		71 099 950	71 099 950
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 029	12 324
Skulder till koncernföretag		39 707 049	39 707 049
Aktuella skatteskulder		82 050	155 023
Övriga kortfristiga skulder		39 800	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	25 000
		<u>39 861 928</u>	<u>39 899 396</u>
Summa kortfristiga skulder		39 861 928	39 899 396
Summa eget kapital och skulder		111 321 194	112 495 981

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Leasing

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Vid operationell leasing intäktsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått till köparen från säljaren, normalt på tillträdesdagen. Bedömning av om risker och förmåner har övergått sker vid varje enskilt avyttringstillfälle. Resultat för sålda fastigheter till bostadsrättsföreningar sker när det bolag som äger fastigheten säljs till bildad bostadsrättsförening eller annan, under förutsättning att lägenheterna upplåtits. Dessa intäkter redovisas som övriga intäkter i resultaträkningen. I annat fall periodiseras resultatavräkningen i takt med att lägenheterna upplåts. Något åtagande från bolaget gentemot en bostadsrättsförening avseende de lägenheter som bostadsrättsföreningen inte säljer finns inte.

Finansiella intäkter

Finansiella intäkter utgörs av ränteintäkter på finansiella instrument. Dessa redovisas i resultaträkningen enligt effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Erhållna och lämnade koncernbidrag samt överavskrivningar på inventarier redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i de fall den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Bolagets aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktieägartillskott

Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökad andel i koncernföretag hos moderbolaget (givare) och som en ökning av fritt eget kapital hos dotterbolaget (mottagare).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter eftersom skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Fastigheten utgörs endast av mark varför ingen avskrivning görs.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrantering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Projekt- och exploateringsfastigheter

Projekt- och exploateringsfastigheter (byggrätter) klassificeras som tillgångar som innehas för försäljning om deras redovisade värden kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom fortlöpande användning i verksamheten. Denna typ av tillgång värderas till det lägsta av det redovisade värdet och det verkliga värdet efter avdrag för försäljningskostnader.

Pågående projekt på projekt- och exploateringsfastigheter värderas till värdet av nedlagda kostnader på balansdagen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar individuellt enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Fastighetskostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Driftskostnader	-25 696	-3 130
Fastighetsskatt	-15 364	60
Summa	-41 060	-3 070

2024020500193

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Intäkter från fastighetsförsäljning	-	2 059 254
Summa	0	2 059 254

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Valutakursdifferenser	-	-29 753
Summa	0	-29 753

Not 5 Bokslutsdispositioner

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Avsättning till periodiseringsfond	-	-257 602
Återföring av periodiseringsfond	257 602	-
Summa	257 602	-257 602



Not 6 Andelar i koncernföretag

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 360 000	1 360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 360 000	1 360 000
Utgående redovisat värde	1 360 000	1 360 000
	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %
<u>Dotterföretag</u>	<u>Org.nr</u>	<u>Antal</u>
Åre Invest AB	556535-3579	100 000
	100	100
Summa		1 360 000
		Bokfört värde 23-08-31
		<u>1 360 000</u>

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 320 217	22 320 217
- Tillkommande fordringar	5 000 000	-
- Omklassificeringar	-1 920 217	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 400 000	22 320 217
Utgående redovisat värde	<u>25 400 000</u>	<u>22 320 217</u>

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 690 000	8 130 746
-Avgående värdepappersinnehav	-	-3 440 746
Utgående redovisat värde	<u>4 690 000</u>	<u>4 690 000</u>

Not 9 Projekt- och exploateringsfastigheter

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Vid årets början	833 126	8 637 160
Tillkommande projekt	124 011	-
Omklassificering	847 865	-
Försäljning av projekt	-	-7 804 034
Utgående redovisat värde	1 805 002	833 126

Not 10 Obeskattade reserver

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Periodiseringsfond	-	257 602
Summa	0	257 602

Not 11 Långfristiga skulder

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till koncernföretag	71 099 950	71 099 950
Summa	71 099 950	71 099 950

Not 12 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Skiab Projektfastigheter AB, org.nr 559260-0430 med säte i Malung-Sälen kommun, som i sin tur ägs av Skiab Invest AB, org.nr 556848-5220 också med säte i Malung-Sälen. Åre Sadeln Invest AB är ett moderbolag men med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning. Skiab Invest AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen. Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 tkr (0 tkr) inköp och 0 tkr (0 tkr) försäljning till företag inom samma koncern.

Sälen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Göran Dahl
Styrelseordförande

Göran Linder

Martin Almgren

Niclas Winkvist

Matilda Öberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frida Sandin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557506088757

Dokument

Årsredovisning - Åre Sadeln Invest AB 2022_23
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2023-12-04 15:46:55 CET (+0100) av Joanna
Malmquist (JM)
Färdigställt 2023-12-21 14:18:58 CET (+0100)

Initierare

Joanna Malmquist (JM)
Newsec Property Asset Management
joanna.malmquist@newsec.se

Signerare

Lars-Göran Dahl (LD)
Personnummer 196104288235
lgd@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Göran Dahl"
Signerade 2023-12-05 08:27:52 CET (+0100)

Göran Linder (GL)
Personnummer 196807152613
Goran.Linder@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Göran Rickard Linder"
Signerade 2023-12-19 09:26:37 CET (+0100)

Niclas Winkvist (NW)
Personnummer 196611083558
niclas.winkvist@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NICLAS WINKVIST"
Signerade 2023-12-04 15:55:49 CET (+0100)

Martin Almgren (MA)
Personnummer 197609135970
martin.almgren@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin Almgren"
Signerade 2023-12-04 18:15:57 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557506088757

Matilda Öberg (MÖ)

Personnummer 197903183205

Matilda.Oberg@newsec.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Matilda Eva Susanna Öberg"

Signerade 2023-12-05 11:28:50 CET (+0100)

Frida Sandin (FS)

Personnummer 198805037168

frida.sandin@grev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Frida Lovisa Sandin"

Signerade 2023-12-21 14:18:58 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åre Sadeln Invest AB
Org.nr. 556751-7221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Sadeln Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Sadeln Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åre Sadeln Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åre Sadeln Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åre Sadeln Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frida Sandin
Auktoriserad revisor

Deltagare

FRIDA SANDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 13:18:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frida Lovisa Sandin

Datum

Frida Sandin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.153.82

2024020500201