

Årsredovisning

för

Arons Fastigheter AB

559339-4298

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arons Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 juni 2025



Farruh Abdulhayrov

Årsredovisning
för
Arons Fastigheter AB

559339-4298

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Arons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades år 2021 och bedriver verksamhet inom fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	610	175	0
Resultat efter finansiella poster	256	19	-11
Soliditet (%)	6,2	1,3	94,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 829	15 858	55 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 858	-15 858	0
Årets resultat			155 958	155 958
Belopp vid årets utgång	50 000	5 029	155 958	210 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 029
årets vinst	155 958
	160 987
disponeras så att i ny räkning överföres	160 987
	160 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

610 000

175 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

610 000

175 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 869

-8 588

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-147 633

-147 633

Summa rörelsekostnader

-176 502

-156 221

Rörelseresultat

433 498

18 779

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-177 082

4

Summa finansiella poster

-177 082

4

Resultat efter finansiella poster

256 416

18 783

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-60 000

0

Resultat före skatt

196 416

18 783

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 458

-2 925

Årets resultat

155 958

15 858

2025080115972

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 875 559

4 023 192

Summa materiella anläggningstillgångar

3 875 559

4 023 192

Summa anläggningstillgångar

3 875 559

4 023 192

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

38 065

38 054

Summa kortfristiga fordringar

38 065

38 054

Kassa och bank

Kassa och bank

272 214

89 208

Summa kassa och bank

272 214

89 208

Summa omsättningstillgångar

310 279

127 262

SUMMA TILLGÅNGAR

4 185 838

4 150 454

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 029

-10 829

Årets resultat

155 958

15 858

Summa fritt eget kapital

160 987

5 029

Summa eget kapital

210 987

55 029

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

0

Summa obeskattade reserver

60 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

43 383

2 925

Övriga skulder

3 694 375

4 092 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 093

0

Summa kortfristiga skulder

3 914 851

4 095 425

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 185 838

4 150 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 690 825	0
Inköp	0	3 690 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 690 825	3 690 825
Ingående avskrivningar	-147 633	
Årets avskrivningar	-147 633	-147 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 266	-147 633
Utgående redovisat värde	3 395 559	3 543 192

Stockholm den 27 juni 2025



Farruh Abdulhayrov
Styrelseledamot