

Årsredovisning

för

AB Varbergs Fastighetstjänst 2

559283-0680

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Varbergs Fastighetstjänst 2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-

05-27


Bertil Andersson

Årsredovisning

för

AB Varbergs Fastighetstjänst 2

559283-0680

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för AB Varbergs Fastighetstjänst 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, underhåll och säkerhet inom industri, fastigheter och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	11	4 508	5 584
Resultat efter finansiella poster	-34	1 016	2 976
Soliditet (%)	35	68	69

Verksamheten har avvecklats i detta bolag i slutet av år 2022 och detta är förklaringen till den låga omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 813 242	791 980	2 655 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		791 980	-791 980	0
Årets resultat			21 153	21 153
Belopp vid årets utgång	50 000	105 222	21 153	176 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 222
årets vinst	21 153
	126 375
disponeras så att i ny räkning överföres	126 375
	126 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060520436



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 876	4 508 129
Övriga rörelseintäkter		5 951	662 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 827	5 170 188
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-990 497
Övriga externa kostnader		-33 257	-514 656
Personalkostnader	2	-297	-2 573 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-75 284
Övriga rörelsekostnader		-7 305	0
Summa rörelsekostnader		-40 859	-4 154 336
Rörelseresultat		-24 032	1 015 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 798	-48
Summa finansiella poster		-9 678	-37
Resultat efter finansiella poster		-33 710	1 015 815
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		62 859	-3 765
Summa bokslutsdispositioner		62 859	-3 765
Resultat före skatt		29 149	1 012 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 996	-220 070
Årets resultat		21 153	791 980

2024060520437

2

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

247 305

Summa materiella anläggningstillgångar

0

247 305

Summa anläggningstillgångar

0

247 305

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

247 250

Summa kortfristiga fordringar

0

247 250

Kassa och bank

Kassa och bank

504 618

3 476 153

Summa kassa och bank

504 618

3 476 153

Summa omsättningstillgångar

504 618

3 723 403

SUMMA TILLGÅNGAR

504 618

3 970 708

2024060520438

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

105 222

1 813 242

Årets resultat

21 153

791 980

Summa fritt eget kapital

126 375

2 605 222

Summa eget kapital

176 375

2 655 222

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

62 859

Summa obeskattade reserver

0

62 859

Långfristiga skulder

Övriga skulder

75 384

75 784

Summa långfristiga skulder

75 384

75 784

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

126 070

Skatteskulder

133 566

679 058

Övriga skulder

119 293

136 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

235 124

Summa kortfristiga skulder

252 859

1 176 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

504 618

3 970 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	4

2024060520440

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

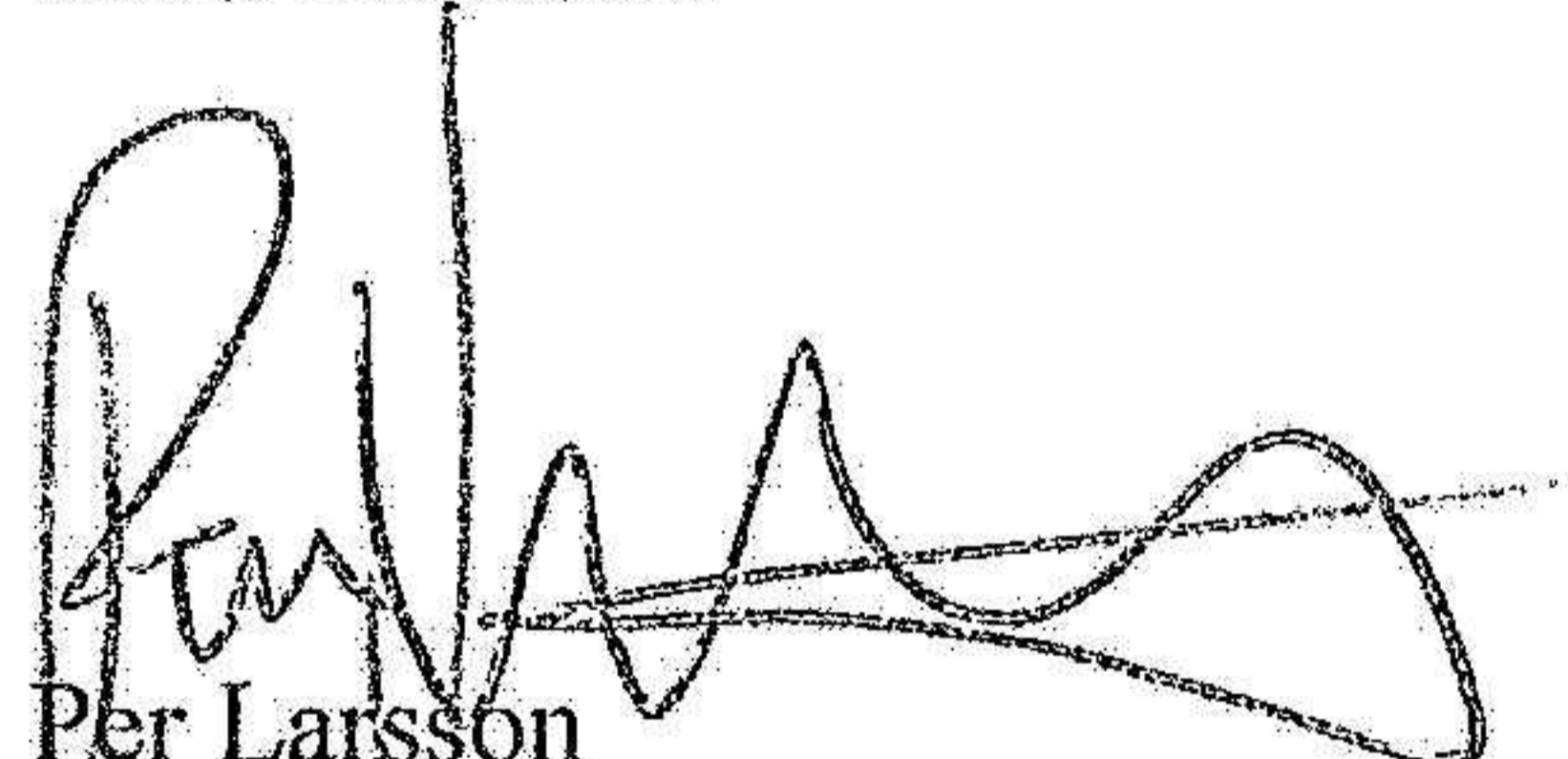
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 422	376 422
Försäljningar/utrangeringar	-376 422	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	376 422
Ingående avskrivningar	-129 117	-53 833
Försäljningar/utrangeringar	129 117	0
Årets avskrivningar		-75 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-129 117
Utgående redovisat värde	0	247 305

Varberg 2024-05-27


Bertil Andersson
Ordförande


Lena Eriksson


Jörgen Andersson


Per Larsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27

Fotokopians överensstämmelse
med originalet infogas:


Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Varbergs Fastighetstjänst 2
Org.nr 559283-0680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Varbergs Fastighetstjänst 2 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Varbergs Fastighetstjänst 2s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Varbergs Fastighetstjänst 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Varbergs Fastighetstjänst 2 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Varbergs Fastighetstjänst 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 27 maj 2024


 Gregor Ekstrand
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas: 