

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Bageriet AB

559341-4336

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

William Kurt, Styrelseledamot  
2024-11-12

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bageriet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Ägarförhållande*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bageriet Holding AB, Org nr. 559345-8895 med säte i Örebro. Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året blivit hårt drabbade av den pågående inflationen i form av stigande räntor. Samtidigt har det pågått renoveringar under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (7 mån)
Nettoomsättning	6 799	2 354	113
Resultat efter finansiella poster	-1 784	-2 998	-164
Soliditet (%)	0,3	0,1	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 862 000	187 089	<b>3 074 089</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187 089	-187 089	<b>0</b>
Årets resultat			216 475	<b>216 475</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 049 089</b>	<b>216 475</b>	<b>3 290 564</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 862 000

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 983
årets vinst	216 475
	<b>267 458</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	267 458
	<b>267 458</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 798 932	2 353 798
Övriga rörelseintäkter		22 935	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 821 867</b>	<b>2 353 843</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-865 786	-975 949
Övriga externa kostnader		-338 052	-433 719
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 840 883	-976 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 044 721</b>	<b>-2 386 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 777 146</b>	<b>-32 489</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 334	207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 590 005	-2 965 824
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 560 671</b>	<b>-2 965 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 783 525</b>	<b>-2 998 106</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>216 475</b>	<b>-2 998 106</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>216 475</b>	<b>-2 998 106</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	98 067 662	99 614 508
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 140	30 740
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	324 138	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>98 415 940</b>	<b>99 645 248</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	30 762 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>30 762 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>98 415 940</b>	<b>130 407 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		441 426	209 242
Fordringar hos koncernföretag		6 542 000	600 000
Övriga fordringar		11 829	3 973 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 237	55 166
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 058 492</b>	<b>4 837 712</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		587 479	569 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>587 479</b>	<b>569 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 645 971</b>	<b>5 406 783</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 061 911</b>	<b>135 814 031</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 983	3 049 089
Årets resultat		216 475	-2 998 106
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>267 458</b>	<b>50 983</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>292 458</b>	<b>75 983</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		92 637 481	82 535 000
Övriga skulder		260 845	260 845
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>92 898 326</b>	<b>82 795 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		558 000	1 215 000
Leverantörsskulder		116 459	44 215 605
Skulder till koncernföretag		4 600 000	0
Skatteskulder		251 610	210 432
Övriga skulder		89 224	5 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 255 834	7 295 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 871 127</b>	<b>52 942 203</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 061 911</b>	<b>135 814 031</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 743 330	55 851 710
Inköp	287 437	49 594 120
Energieffektiviseringsbidrag		-4 702 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 030 767</b>	<b>100 743 330</b>
Ingående avskrivningar	-1 128 822	-154 418
Årets avskrivningar	-1 834 283	-974 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 963 105</b>	<b>-1 128 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 067 662</b>	<b>99 614 508</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 000	
Inköp		33 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 260	
Årets avskrivningar	-6 600	-2 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 860</b>	<b>-2 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 140</b>	<b>30 740</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Pågående nyanläggningar	324 138	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>324 138</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>324 138</b>	

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	90 405 481	80 135 000
	<b>90 405 481</b>	<b>80 135 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	93 750 000	83 750 000
	<b>93 750 000</b>	<b>83 750 000</b>

Örebro 2024-11-12

*William Kurt*  
William Kurt