

Årsredovisning för
Bäckvägen Intressenter Fastighets AB

556999-6969

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Zonabend
Styrelseledamot

2023-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bäckvägen Intressenter Fastighets AB, 556999-6969, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget skall äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom, värdepappersförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte

Stockholms län, Stockholms kommun.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Rörelseresultat	-990	-500	-500	-500
Resultat efter finansiella poster	460 109	-1 029 254	-1 028 754	-1 370 778
Avkastning på totalt kapital %	2,5		0	0
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,5		0	0
Avkastning på eget kapital %	1,1	-5,4	-5,1	-1745,5
Balansomslutning	60 037 204	36 048 341	36 048 841	15 036 883
Soliditet %	72,4	52,8	55,7	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	21 012 458	-1 000 691	-1 029 254
Balanseras i ny räkning			-1 029 254	1 029 254
Uppskrivning av anläggningstillgång		24 000 000		
Årets resultat				460 109
Utgående balans	50 000	45 012 458	-2 029 945	460 109

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-2 029 945
Årets resultat	460 109
Medel att disponera	-1 569 836
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 569 836
Summa	-1 569 836

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-500
Summa rörelsens kostnader		-990	-500
Rörelseresultat		-990	-500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	1 489 853	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 028 754	-1 028 754
Summa resultat från finansiella poster		461 099	-1 028 754
Resultat efter finansiella poster		460 109	-1 029 254
Resultat före skatt		460 109	-1 029 254
Årets resultat		460 109	-1 029 254

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	60 000 000	36 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000 000	36 000 000
Summa anläggningstillgångar		60 000 000	36 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 791	7 791
Summa kortfristiga fordringar		7 791	7 791
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 413	40 550
Summa kassa och bank		29 413	40 550
Summa omsättningstillgångar		37 204	48 341
SUMMA TILLGÅNGAR		60 037 204	36 048 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	45 012 458	21 012 458
Summa bundet eget kapital		45 062 458	21 062 458
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 029 945	-1 000 691
Årets resultat		460 109	-1 029 254
Summa fritt eget kapital		-1 569 836	-2 029 945
Summa eget kapital		43 492 622	19 032 513
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		600 000	2 100 000
Övriga skulder	7	15 944 582	14 915 828
Summa långfristiga skulder		16 544 582	17 015 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 037 204	36 048 341

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Utdelning	1 489 853	0
Summa	1 489 853	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	0	0
Övriga företag	-1 028 754	-1 028 754
Summa	-1 028 754	-1 028 754
Kursdifferenser	0	0
Orealiserad värdeförändring på skulder	0	0
Summa	-1 028 754	-1 028 754

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 987 542	14 987 542
Utgående anskaffningsvärden	14 987 542	14 987 542
Ingående uppskrivningar	21 012 458	21 012 458
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	24 000 000	0
Utgående uppskrivningar	45 012 458	21 012 458
Redovisat värde	60 000 000	36 000 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	21 012 458	21 012 458
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	24 000 000	0
Utgående balans	45 012 458	21 012 458
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	14 987 542	14 987 542

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	600 000	2 100 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	Andra värdepapper	60 000 000	36 000 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Bäckvägen Intressenter AB	556999-6969	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Peter Zonabend
Peter Zonabend
Styrelseledamot

2023-04-20
Datum