

Årsredovisning
för
Bergsundet Norden AB
556773-6706

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Ekman, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Bergsundet Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag

Bergsundet Norden AB är ett helägt dotterbolag till Gullsjön Intressenter AB, 556690-1715 med säte i Stockholm.

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncern där Bergsundet Norden AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Bergsundet Intressenter AB, 556631-6542 med säte i Stockholm.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	739	776	615	697	835
Resultat efter finansiella poster	121	198	-92	288	519
Balansomslutning	2 074	1 991	1 827	1 938	1 872
Soliditet (%)	77,4	77,1	84,1	79,4	70,0
Avkastning på totalt kap. (%)	5,9	10,0	neg	15,0	27,7
Avkastning på eget kap. (%)	7,5	12,9	neg	18,7	39,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 436 713	-1 862	1 534 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 862	1 862	0
Årets resultat			71 174	71 174
Belopp vid årets utgång	100 000	1 434 851	71 174	1 606 025

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 434 851
årets vinst	71 174
	1 506 025
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 506 025
	1 506 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		739 327	776 069
Övriga rörelseintäkter		0	2 178
		739 327	778 247
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-605 194	-566 296
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 232	-19 232
		-624 426	-585 528
Rörelseresultat		114 901	192 719
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 352	7 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 231	-1 616
		6 121	5 508
Resultat efter finansiella poster		121 022	198 227
Bokslutsdispositioner	5	-30 900	-200 000
Resultat före skatt		90 122	-1 773
Skatt på årets resultat	6	-18 948	-89
Årets resultat		71 174	-1 862

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	996 742	1 015 974
		996 742	1 015 974
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjutna skattefordringar	6	1 744	1 570
		1 744	1 570
Summa anläggningstillgångar		998 486	1 017 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 038 951	927 682
Övriga kortfristiga fordringar		4	0
		1 038 955	927 682
<i>Kassa och bank</i>		36 949	45 598
Summa omsättningstillgångar		1 075 904	973 280
SUMMA TILLGÅNGAR		2 074 390	1 990 824

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 434 851	1 436 713
Årets resultat		71 174	-1 862
		1 506 025	1 434 851
Summa eget kapital		1 606 025	1 534 851
Avsättningar			
Övriga avsättningar	8	171 260	171 260
Summa avsättningar		171 260	171 260
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		230 900	200 000
Aktuella skatteskulder		66 205	61 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	23 065
Summa kortfristiga skulder		297 105	284 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 074 390	1 990 824

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Försäljningen redovisas netto efter avdrag för moms och rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme och grund	100 år
Stomkomplettering, fasader, yttertak, fönster	30 år
Hissar, el och VVS	50 år
Inredning/utrustning	30 år

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Intäkternas fördelning

	2024	2023
Hyror	739 327	776 069
	739 327	776 069
I övriga intäkter ingår:		
Elstöd	0	2 178
	0	2 178

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Utdelning, Brandkontoret	6 678	6 333
Övriga ränteintäkter	674	791
	7 352	7 124

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 231	1 616
	1 231	1 616

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	30 900	200 000
	30 900	200 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	19 122	263
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-174	-174
Totalt redovisad skatt	18 948	89

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 284 698	1 284 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 284 698	1 284 698
Ingående avskrivningar	-268 724	-249 492
Årets avskrivningar	-19 232	-19 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 956	-268 724
Utgående redovisat värde	996 742	1 015 974
Taxeringsvärden byggnader 1/3 av Turbinen 19	6 733 660	6 733 660
Taxeringsvärden mark 1/3 av Turbinen 19	8 209 845	8 209 845
	14 943 505	14 943 505
Bokfört värde byggnader	631 263	650 495
Bokfört värde mark	365 479	365 479
	996 742	1 015 974

Not 8 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning för uppskjuten stämpelskatt	171 260	171 260
	171 260	171 260

Stockholm 2025-05-27

Pontus Ekman
Pontus Ekman
Ordförande

Jakob Ekman
Jakob Ekman
Ledamot

Carolina Sachs
Carolina Sachs
Ledamot