

Årsredovisning

för

Nordiska Skogsfastigheter AB

556689-4407

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Börnfors, Styrelseledamot
2023-11-28

Styrelsen för Nordiska Skogsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 | -5 | -5 | -3 |
| Soliditet (%) | 31,6 | 31,0 | 31,5 | 31,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 5 159 | -4 834 | 100 325 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -4 834 | 4 834 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 5 000 | | 5 000 |
| Årets resultat | | | -4 842 | -4 842 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 325 | -4 842 | 100 483 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 195 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-----------------------------|------------|
| balanserad vinst | 325 |
| erhållna aktieägartillskott | 5 000 |
| årets förlust | -4 842 |
| | 483 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 483 |
| | 483 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 800

-4 800

Summa rörelsekostnader

-4 800

-4 800

Rörelseresultat

-4 800

-4 800

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42

-34

Summa finansiella poster

-42

-34

Resultat efter finansiella poster

-4 842

-4 834

Resultat före skatt

-4 842

-4 834

Årets resultat

-4 842

-4 834

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 307 800 | 307 800 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 307 800 | 307 800 |
| Summa anläggningstillgångar | | 307 800 | 307 800 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 49 | 39 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 49 | 39 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 10 500 | 15 352 |
| Summa kassa och bank | | 10 500 | 15 352 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 549 | 15 391 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 318 349 | 323 191 |

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

325

159

Aktieägartillskott

5 000

5 000

Årets resultat

-4 842

-4 834

Summa fritt eget kapital

483

325

Summa eget kapital

100 483

100 325

Långfristiga skulder

Övriga skulder

208 266

213 266

Summa långfristiga skulder

208 266

213 266

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 600

9 600

Summa kortfristiga skulder

9 600

9 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

318 349

323 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 307 800 | 307 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 307 800 | 307 800 |
| Utgående redovisat värde | 307 800 | 307 800 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 300 000 | 300 000 |
| | 300 000 | 300 000 |

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Rosengren, Ludvig & Co AB

Lomma 2023-10-31

Richard Börnfors
Richard Börnfors