

Årsredovisning

för

T 13 Fastigheter i Sigtuna AB

556661-8665

Räkenskapsåret

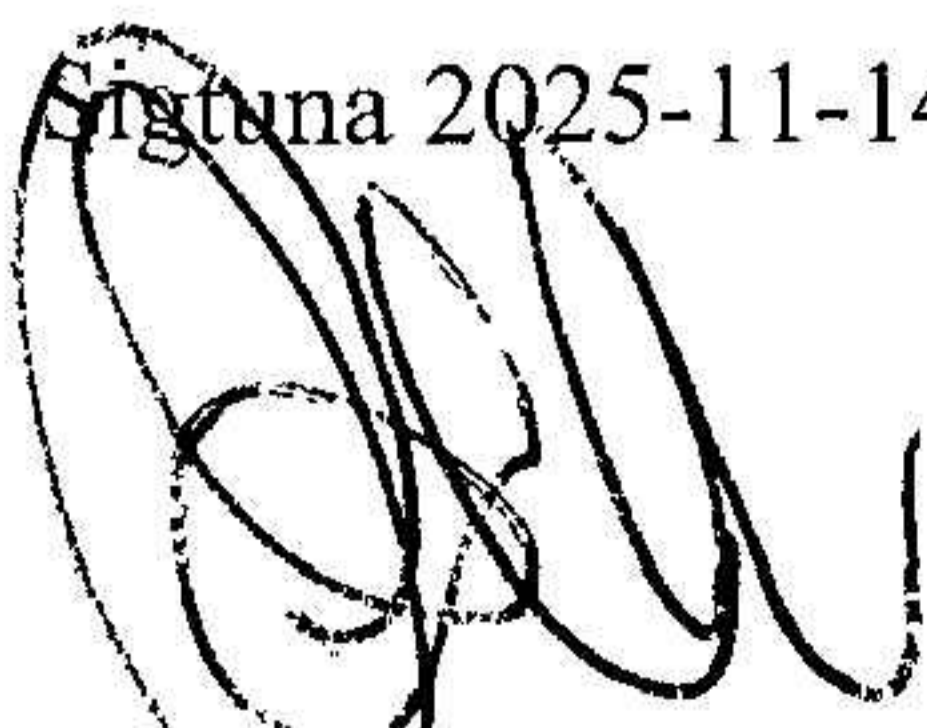
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T 13 Fastigheter i Sigtuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2025-11-14



Andie Lahdo

Årsredovisning

för

T 13 Fastigheter i Sigtuna AB

556661-8665

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8



Styrelsen för T 13 Fastigheter i Sigtuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

T 13 Fastigheter i Sigtuna AB äger och förvaltar fastigheter, huvudsakligen med uthyrning till koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående räkenskapsår genomförde bolaget en försäljning av sin fastighet. Försäljningen har inneburit en omstrukturering av fastighetsportföljen och stärker bolagets finansiella ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	235	1 569	1 487	1 495
Resultat efter finansiella poster	-320	-2 174	-473	625
Soliditet (%)	19	68	10	8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% till följd av att fastigheten såldes föregående år och därmed finns inga hyresintäkter under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	651 507	7 411	760 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 411	-7 411	0
Årets resultat				3 941	3 941
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	658 918	3 941	764 859

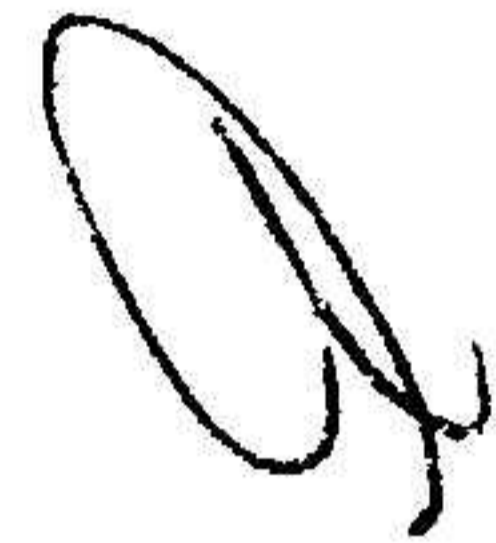
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	658 918
årets vinst	3 941
	662 859

disponeras så att	
i ny räkning överföres	662 859
	662 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



2025111806530

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

234 624

1 568 669

Övriga rörelseintäkter

0

65 149

234 624

1 633 818

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-556 350

-1 528 545

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

0

-979 564

-556 350

-2 508 109

Rörelseresultat

-321 726

-874 291

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 649

951

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 301 055

1 649

-1 300 104

Resultat efter finansiella poster

-320 077

-2 174 395

Bokslutsdispositioner

325 000

2 220 000

Resultat före skatt

4 923

45 605

Skatt på årets resultat

-982

-38 194

Årets resultat

3 941

7 411

2025111806531

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 490 000

0

3 490 000

0

Summa anläggningstillgångar

3 490 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

70 066

0

Fordringar hos koncernföretag

0

537 434

Övriga fordringar

107 243

0

177 309

537 434

Kassa och bank

432 542

579 836

Summa omsättningstillgångar

609 851

1 117 270

SUMMA TILLGÅNGAR

4 099 851

1 117 270

2025111806532

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 000

2 000

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

658 918

651 506

Årets resultat

3 941

7 411

662 859

658 917

Summa eget kapital

764 859

760 917

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 126 069

0

Summa långfristiga skulder

3 126 069

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

76 213

Aktuella skatteskulder

0

1 096

Övriga skulder

38 176

35 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 747

243 922

Summa kortfristiga skulder

208 923

356 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 099 851

1 117 270

Kassaflödesanalys

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-320 077	-2 174 395
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	979 564
Betald skatt	-982	-38 194

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-321 059 -1 233 025

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-70 066	62 001
Förändring av kortfristiga fordringar	430 191	-412 895
Förändring av leverantörsskulder	-76 213	36 594
Förändring av kortfristiga skulder	-71 216	-2 770 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-108 363	-4 317 608

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-39 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	9 839 316
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-3 490 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	3 490 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 490 000	13 290 316

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	-22 345 300
Lån till koncernföretag	3 126 069	11 046 614
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	325 000	2 220 000
Utbetald utdelning	0	-2 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 451 069	-11 178 686

Årets kassaflöde

-147 294 -2 205 978

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	579 836	2 785 814
Likvida medel vid årets slut	432 542	579 836

2025111806534

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ALT13 Sweden AB med organisationsnummer 559038-8459 med säte i Sigtuna som upprättar koncernredovisning.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 490 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 490 000	0
Utgående redovisat värde	3 490 000	0

2025111806536

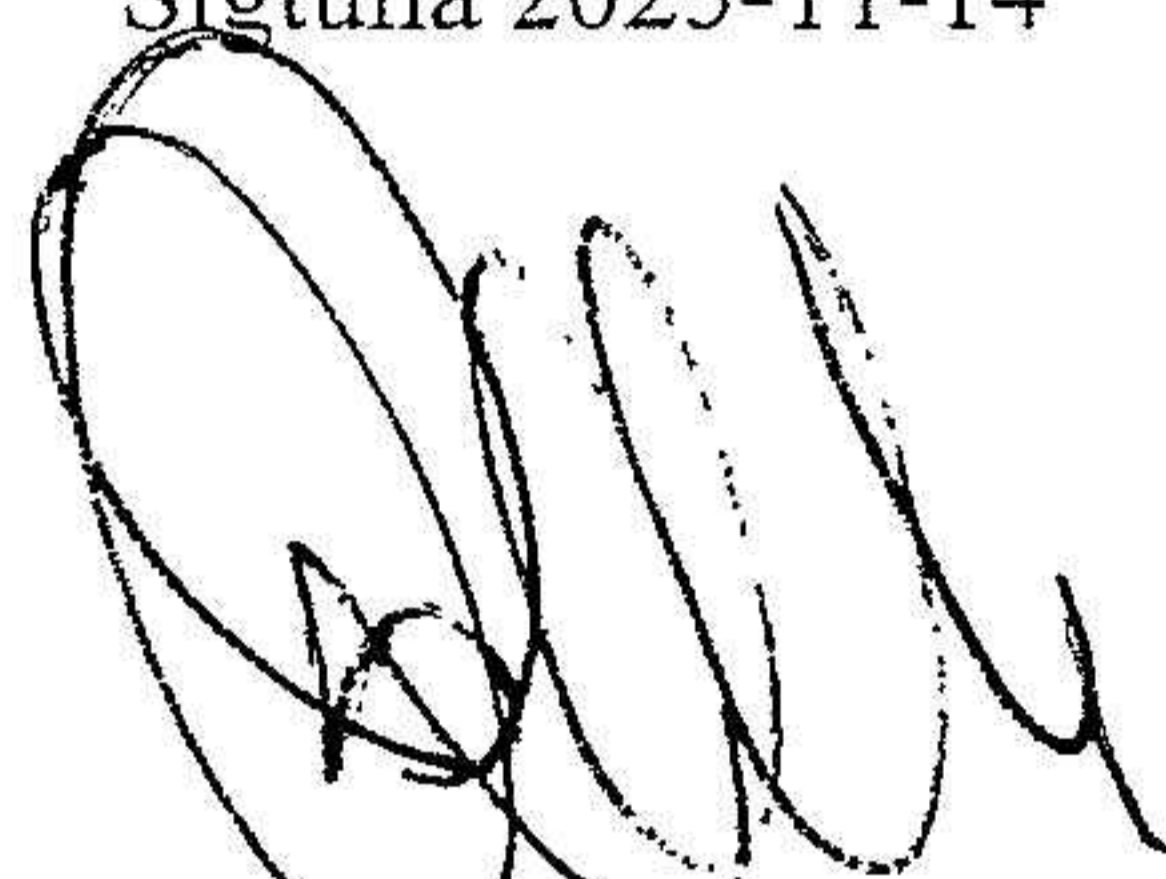
Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 126 069	0
	3 126 069	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Årsredovisningen beslutades 2025-11-14

Sigtuna 2025-11-14



Andie Lahdo

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-14



Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor