

ÅRSREDOVISNING

för

VRS Heimdall AB

Org.nr. 556870-5981

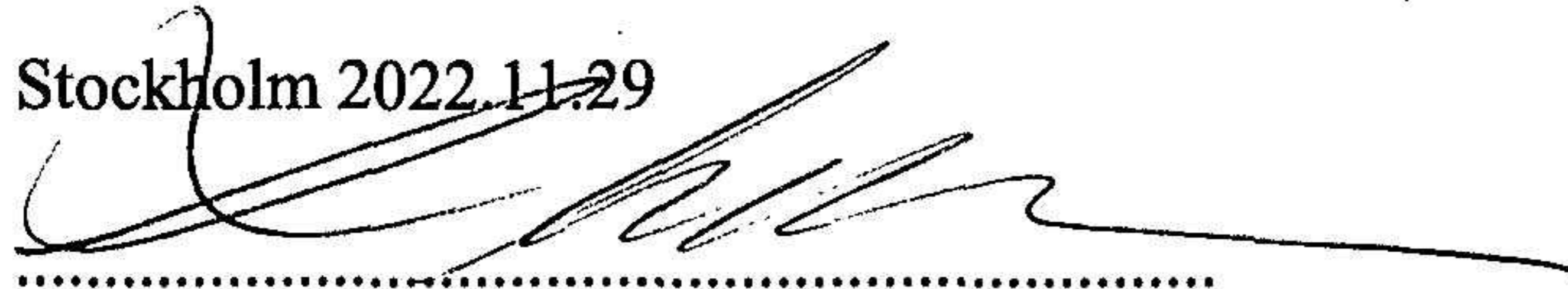
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021.07.01--2022.06.30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	8
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i VRS Heimdall AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022.11.29



Louise Ankarcrona

2022120903999

VRS Heimdall AB

Organisationsnummer 556870-5981

Årsredovisning 2021/2022

**Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändring av eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	6 655 500	5 871 878	5 000 000	5 000 000
Resultat efter finansiella poster	2 040 962	1 273 396	-380 295	-656 595
Balansomslutning	97 398 332	96 153 978	99 776 666	101 813 026
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2
Medeltal anställda	0	0	0	0

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till VRS Fastigheter AB, Org. nr 556696-5983.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	110 656
årets resultat	47
	<hr/>
	110 703

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	110 703
	<hr/>
	110 703

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 655 500	5 871 878
Övriga rörelseintäkter		160 598	0
Summa rörelsens intäkter		6 816 098	5 871 878
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-597 721	-206 804
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 540 632	-2 540 632
Summa rörelsens kostnader		-3 138 353	-2 747 436
Rörelseresultat		3 677 745	3 124 442
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 636 783	-1 851 046
Summa finansiella poster		-1 636 783	-1 851 046
Resultat efter finansiella poster		2 040 962	1 273 396
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 040 915	-1 273 396
Summa bokslutsdispositioner		-2 040 915	-1 273 396
Resultat före skatt		47	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		47	0

2022120904002

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	4	75 424 585	77 965 217
		<u>75 424 585</u>	<u>77 965 217</u>
Summa anläggningstillgångar		75 424 585	77 965 217
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		15 478 193	17 519 108
Övriga fordringar		52	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 564	99 187
		<u>15 577 809</u>	<u>17 618 295</u>
Kassa och bank		6 395 938	570 466
Summa omsättningstillgångar		21 973 747	18 188 761
SUMMA TILLGÅNGAR		97 398 332	96 153 978

Balansräkning

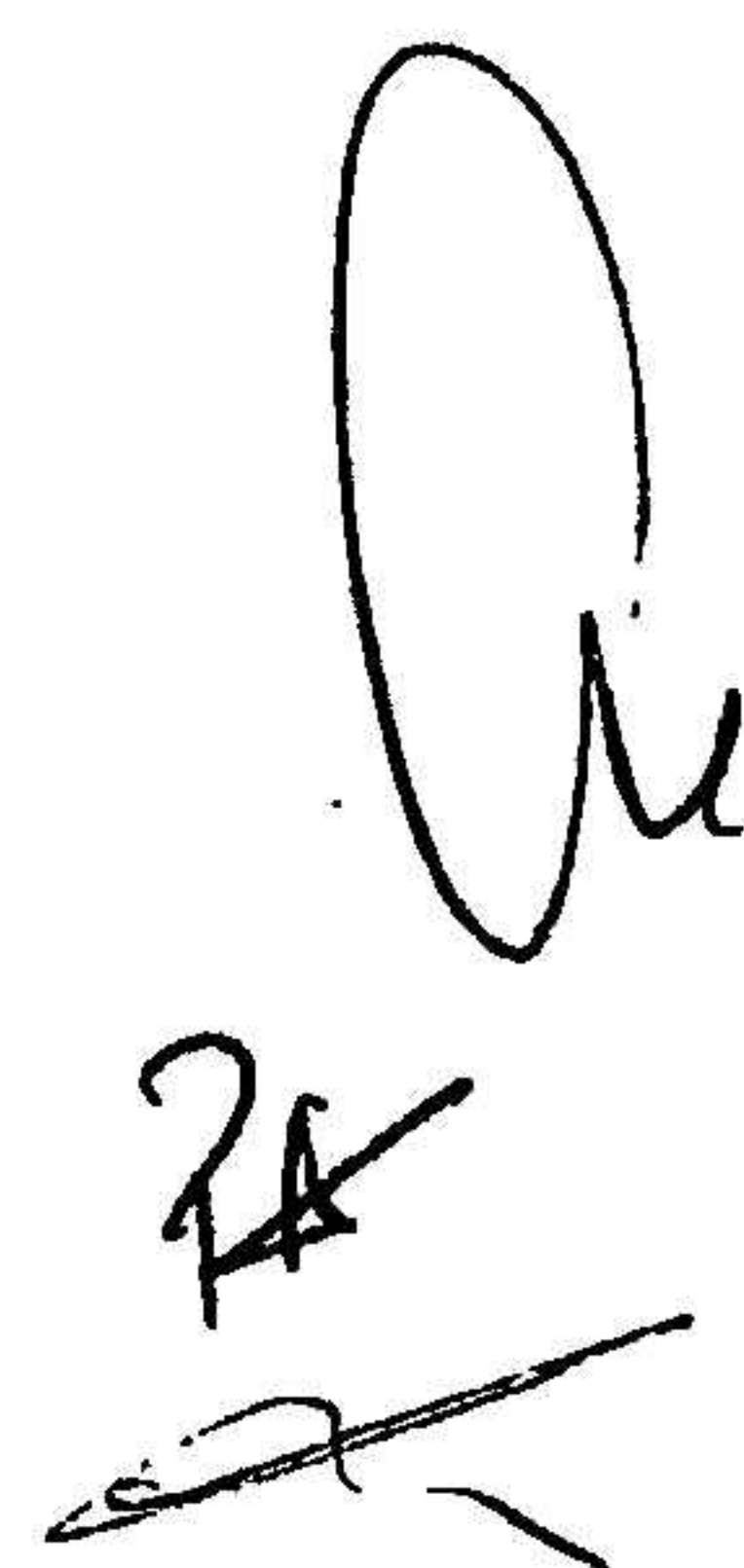
Belopp i tkr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		110 656	110 656
Årets resultat		47	0
		<u>110 703</u>	<u>110 656</u>
Summa eget kapital		160 703	160 656
Obeskattade reserver		43 400	43 400
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	40 000 000	40 000 000
Summa långfristiga skulder		40 000 000	40 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		125 522	0
Skulder till koncernföretag		56 444 305	55 898 348
Skatteskulder		47	124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		624 355	51 450
Summa kortfristiga skulder		57 194 229	55 949 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 398 332	96 153 978

2022120904004

2022120904005

Förändring av eget kapital

<i>Belopp i tkr</i>	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2021-07-01	50 000	0	0	110 656	160 656
Vinstdisposition enligt årsstämma					
Årets resultat				47	47
Belopp vid årets utgång 2022-06-30	50 000	0	0	110 703	160 703



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av lokaler redovisas i takt med att lokalerna tillhandahålls.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnad

20-100 år

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022
Medelantalet anställda	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021/2022
Räntekostnader koncernföretag	559 330
Räntekostnader övriga	1 077 453
Summa	1 636 783

Not 4 Byggnad och mark

	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	96 534 016
Inköp	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 534 016
Ingående avskrivningar	-18 568 799
Årets avskrivningar	-2 540 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 109 431
Redovisat värde	75 424 585

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	55 000 000
Summa	55 000 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut


	2022-06-30
Långfristig del	40 000 000
Kortfristig del	0
Summa	40 000 000


ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 7 Koncernuppgifter

Moderbolaget VRS Fastigheter AB ägs till 70 % av Stiftelsen Viktor Rydbergs Skolor, 812000-5650 med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Stockholm den 29 november 2022


Fredrik Palmstierna
Ordförande


Thomas Hvid


Louise Ankarcrona

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2022



Pia Holmström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VRS Heimdall AB
Org. nr 556870-5981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VRS Heimdall AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VRS Heimdall AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VRS Heimdall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VRS Heimdall AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VRS Heimdall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2022-11-29

Pia Holmström
Auktoriserad revisor