

Årsredovisning

för

Mondial Immobilien AB

556199-5035

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Söderström, Styrelseledamot

2025-06-13

Styrelsen för Mondial Immobilien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget har fusionerats med sitt tidigare dotterföretag och därmed är fastighetsförvaltning bolagets huvudsakliga verksamhet. Bolaget äger och förvaltar en bilförsäljningsfastighet i östra Malmö som är helt uthyrd till ett företag som säljer och reparerar Lexusbilar.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 799	2 635	2 389	2 327	2 321
Resultat efter finansiella poster	882	599	753	958	637
Soliditet (%)	24,8	22,7	19,9	16,6	12,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 931 301	599 210	5 650 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			599 210	-599 210	0
Årets resultat				431 601	431 601
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 530 511	431 601	6 082 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 530 511
årets vinst	431 601
	5 962 112
disponeras så att i ny räkning överföres	5 962 112
	5 962 112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 799 312	2 635 476
Övriga rörelseintäkter	-2	-3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 799 310	2 635 473

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-355 152	-405 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-651 862	-651 862
Summa rörelsekostnader	-1 007 014	-1 056 904
Rörelseresultat	1 792 296	1 578 569

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 603	1 214
Räntekostnader och liknande resultatposter	-912 298	-980 573
Summa finansiella poster	-910 695	-979 359
Resultat efter finansiella poster	881 601	599 210

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-450 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-450 000	0
Resultat före skatt	431 601	599 210

Årets resultat	431 601	599 210
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 183 705

22 835 567

Summa materiella anläggningstillgångar

22 183 705

22 835 567

Summa anläggningstillgångar

22 183 705

22 835 567

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

874 785

856 035

Övriga fordringar

83 703

68 723

Summa kortfristiga fordringar

958 488

924 758

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 414 722

1 178 139

Summa kassa och bank

1 414 722

1 178 139

Summa omsättningstillgångar

2 373 210

2 102 897

SUMMA TILLGÅNGAR

24 556 915

24 938 464

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 530 511	4 931 301
Årets resultat		431 601	599 210
Summa fritt eget kapital		5 962 112	5 530 511
Summa eget kapital		6 082 112	5 650 511
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder		13 800 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		13 800 000	15 000 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		20 997	31 088
Skulder till koncernföretag		2 550 000	2 100 000
Övriga skulder		155 004	154 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		748 802	802 447
Summa kortfristiga skulder		4 674 803	4 287 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 556 915	24 938 464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	25-40 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 097 816	33 097 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 097 816	33 097 816
Ingående avskrivningar	-10 262 249	-9 610 387
Årets avskrivningar	-651 862	-651 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 914 111	-10 262 249
Utgående redovisat värde	22 183 705	22 835 567

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	9 000 000	10 200 000
	9 000 000	10 200 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 000 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen. Lån från moderbolaget är efterställda bankens lån och har ingen planerad återbetalningsdatum.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 800 000	15 000 000
	13 800 000	15 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I dagsläget är det svårt att bedöma hur pågående omvärldsläge kommer att påverka bolaget på längre sikt. Styrelsen ser dock positivt på bolagets möjligheter att fortlöpa på samma sätt som tidigare år. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet. Inga övriga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.
Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Söderström
Peter Söderström
Ordförande
2025-05-27

Christian Söderström
Christian Söderström
2025-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler
Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mondial Immobilien AB, org.nr 556199-5035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mondial Immobilien AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mondial Immobilien ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mondial Immobilien AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mondial Immobilien AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mondial Immobilien AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mondial Immobilien AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 28 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler
Auktoriserad revisor