

Årsredovisning

för

Håkan & Birgittas Fastighets AB

559175-0400

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan von Schedvin, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen för Håkan & Birgittas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	305	241	40	0
Resultat efter finansiella poster	171	-269	23	-4
Balansomslutning	1 394	870	529	51
Soliditet (%)	15	8	13	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 201	885	70 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		885	-885	0
Årets resultat			135 527	135 527
Belopp vid årets utgång	50 000	20 086	135 527	205 613

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5.000 (5.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 086
årets vinst	135 527
	155 613
disponeras så att i ny räkning överföres	155 613
	155 613

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		304 793	241 274
Summa rörelseintäkter		304 793	241 274
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 928	-470 975
Personalkostnader		-8 000	-8 935
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 754	-8 497
Summa rörelsekostnader		-102 682	-488 407
Rörelseresultat		202 111	-247 133
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 412	-22 354
Summa finansiella poster		-31 412	-22 354
Resultat efter finansiella poster		170 699	-269 487
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	270 000
Summa bokslutsdispositioner		0	270 000
Resultat före skatt		170 699	513
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 172	372
Årets resultat		135 527	885

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	898 789	544 979
Summa materiella anläggningstillgångar		898 789	544 979

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	270 000	270 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		270 000	270 000
Summa anläggningstillgångar		1 168 789	814 979

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 884	119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 206	5 104
Summa kortfristiga fordringar		16 090	5 223

Kassa och bank

Kassa och bank		209 379	49 872
Summa kassa och bank		209 379	49 872
Summa omsättningstillgångar		225 469	55 095

SUMMA TILLGÅNGAR **1 394 258** **870 074**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 086	19 201
Årets resultat		135 527	885
Summa fritt eget kapital		155 613	20 086
Summa eget kapital		205 613	70 086
Kortfristiga skulder			
Skulder till gemensamt styrda företag		332 126	0
Skatteskulder		40 872	7 354
Övriga skulder		787 748	764 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 899	28 035
Summa kortfristiga skulder		1 188 645	799 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 394 258	870 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 222	523 285
Inköp	366 564	32 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	922 786	556 222
Ingående avskrivningar	-11 243	-2 746
Årets avskrivningar	-12 754	-8 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 997	-11 243
Utgående redovisat värde	898 789	544 979

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	270 000	270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 000	270 000
Utgående redovisat värde	270 000	270 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	450 000	450 000
	450 000	450 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lina Andersson, Anderssons Redovisningsbyrå i Örby AB som är

auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Äspered 2023-06-28

Håkan von Schedvin
Håkan von Schedvin