

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP NSF III InvestCo 98 AB


559178-9028

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5


FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2023


Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
Malin Atran
072 588 38 77

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP NSF III InvestCo 98 AB

559178-9028

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP NSF III InvestCo 98 AB
559178-9028

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF III INVESTCO 98 AB

Styrelsen för NREP NSF III InvestCo 98 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-64	-5	-5	-9
Soliditet	65%	100%	100%	86%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro

	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	0	116	-5	176
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-5	5	-
Erhållet aktieägartillskott					
Årets resultat	-	-	-	-64	-64
Utgående balans	65	-	111	-64	112

NREP NSF III InvestCo 98 AB

559178-9028

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	11 143
Årets förlust	-6 419
	<u>4 724</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	4 724
	<u>4 724</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF III InvestCo 98 AB
559178-9028

2023071709298

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64	-5
Summa rörelsekostnader		<u>-64</u>	<u>-5</u>
Rörelseresultat		-64	-5
Resultat före skatt		-64	-5
ÅRETS RESULTAT		<u>-64</u>	<u>-5</u>

NREP NSF III InvestCo 98 AB
559178-9028

2023071709299

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	10	10
Summa finansiella anläggningstillgångar		10	10
Summa anläggningstillgångar		10	10
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		162	166
Summa kassa och bank		162	166
Summa omsättningstillgångar		162	166
SUMMA TILLGÅNGAR		172	176
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Summa bundet eget kapital		65	65
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		111	116
Årets resultat		-64	-5
Summa fritt eget kapital		47	111
Summa eget kapital		112	176
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader		45	-
Leverantörsskulder		15	-
Summa kortfristiga skulder		60	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		172	176

NREP NSF III InvestCo 98 AB
559178-9028

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

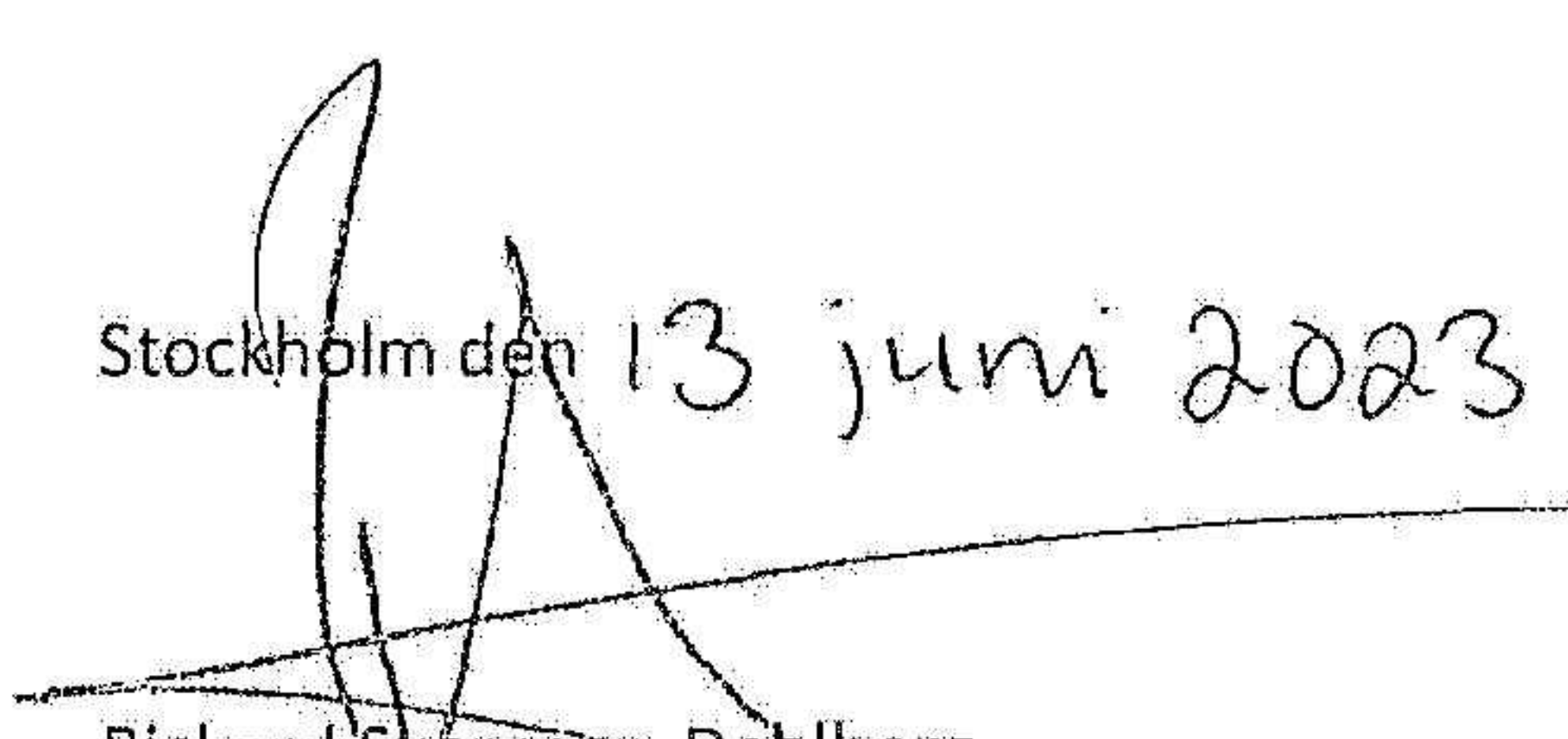
Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

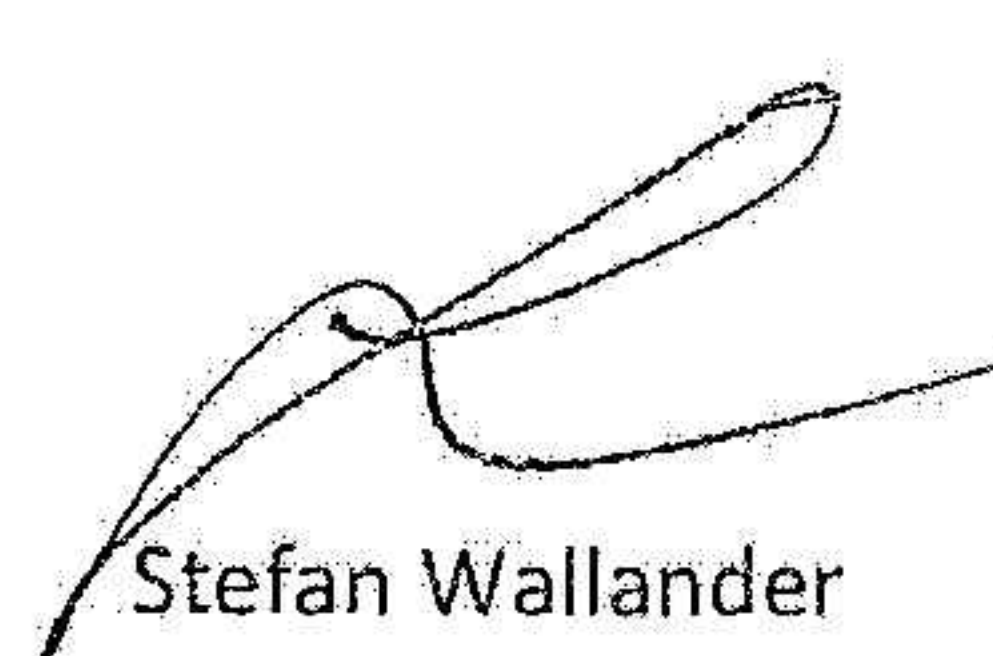
Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10	10
Förvärv	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10	10
Utgående redovisat värde	10	10

Stockholm den 13 juni 2023


Rickard Svensson-Dahlberg

Styrelseordförande


Stefan Wallander

Styrelseledamot