

Årsredovisning

för

Stockholm Eldhunden 4 AB

556854-0529

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Elfdahl, Styrelseledamot

2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Eldhunden 4.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 013	6 511	6 280	6 099
Resultat efter finansiella poster	1 169	1 685	756	1 067
Soliditet (%)	8,8	10,0	8,0	9,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	4 550 000	74 889	1 684 647	6 359 536
Balanseras i ny räkning			1 684 647	-1 684 647	0
Utdelning			-1 700 000		-1 700 000
Förändring av uppskrivningsfond		-50 000	50 000		0
Årets resultat				1 169 296	1 169 296
Vid årets utgång	50 000	4 500 000	109 536	1 169 296	5 828 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 536
årets vinst	1 169 296
	1 278 832
disponeras så att i ny räkning överföres	1 278 832
	1 278 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 012 831	6 511 082
Övriga rörelseintäkter		121 336	73
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 134 167	6 511 155
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-3 069 051	-2 152 222
Övriga externa kostnader		-207 267	-646 008
Personalkostnader	2	-258 510	-842 120
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-551 126	-528 662
Summa rörelsekostnader		-4 085 954	-4 169 012
Rörelseresultat		3 048 213	2 342 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	956 096	369 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 835 013	-1 026 723
Summa finansiella poster		-1 878 917	-657 496
Resultat efter finansiella poster		1 169 296	1 684 647
Resultat före skatt		1 169 296	1 684 647
Årets resultat		1 169 296	1 684 647

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	45 384 122	45 922 544
Summa materiella anläggningstillgångar		45 384 122	45 922 544
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	18 892 658	19 303 984
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 892 658	19 303 984
Summa anläggningstillgångar		64 276 780	65 226 528
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	53 866
Övriga fordringar		1 268 964	3 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		291 353	181 318
Summa kortfristiga fordringar		1 560 317	238 937
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 249	721 632
Summa kassa och bank		31 249	721 632
Summa omsättningstillgångar		1 591 566	960 569
SUMMA TILLGÅNGAR		65 868 346	66 187 097

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	4 500 000	4 550 000
Summa bundet eget kapital		4 550 000	4 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 536	74 889
Årets resultat		1 169 296	1 684 647
Summa fritt eget kapital		1 278 832	1 759 536
Summa eget kapital		5 828 832	6 359 536
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		58 833 352	58 833 352
Övriga skulder		220 134	36 075
Summa långfristiga skulder		59 053 486	58 869 427
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		238 848	143 322
Skatteskulder		36 930	5 117
Övriga skulder		39 097	33 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		671 153	775 937
Summa kortfristiga skulder		986 028	958 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 868 346	66 187 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantal anställda under året	1	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	956 096	369 227
	956 096	369 227

Not 4 Byggnader och Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 200 535	45 712 549
Inköp	0	487 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 200 535	46 200 535
Ingående avskrivningar	-4 827 991	-4 349 329
Årets avskrivningar	-488 422	-478 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 316 413	-4 827 991
Ingående uppskrivningar	4 550 000	4 600 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 500 000	4 550 000
Utgående redovisat värde	45 384 122	45 922 544

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 303 984	19 593 361
Tillkommande fordringar	340 681	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 644 665	19 593 361
Amorteringar	0	-289 377
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-289 377
Utgående redovisat värde	19 644 665	19 303 984

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	4 550 000	4 600 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-50 000	-50 000
Belopp vid årets utgång	4 500 000	4 550 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	59 053 486	58 869 427
	59 053 486	58 869 427

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dottebolag till Björn Näsfall AB, 556854-0503, med säte i Stockholm.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	65 000 000	65 000 000
	65 000 000	65 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Stockholm Eldhunden 4 AB, 556854-0529
Avseende räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Bromma 2024-07-30

David Elfdahl
David Elfdahl
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-30

Markus Lillardalen
Markus Lillardalen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Eldhunden 4 AB

Org.nr 556854-0529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Eldhunden 4 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Eldhunden 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockholm Eldhunden 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholm Eldhunden 4 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockholm Eldhunden 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

2024-07-30

Markus Lilldalen

Markus Lilldalen

Auktoriserad revisor