

Årsredovisning för
Nils Nessim Invest AB
556328-4610

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nils Nessim Invest AB, 556328-4610, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Bolagets säte är Burlöv.

Belopp anges i SEK.

Verksamhet

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bargi AB, 556199-9524, Burlöv.

Redovisningsvaluta är SEK.

Ekonomisk översikt

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	Belopp i kr 2018/19
Nettoomsättning, kkr	1 094,6	4 693,2	8 013,7	5 500,5	6 121,9
Resultat efter finansnetto, kkr	-1 573	8 722	6 125	2 710	1 674
Soliditet, %	2,7	2,3	31	33,7	35,1
Avkastning på eget kapital %	-109,5	690,7	22,4	10,1	6,4

Förändringar i Eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	200 000	62 771	1 262 771
Årets resultat			173 889	173 889
Vid årets slut	1 000 000	200 000	236 660	1 436 660

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 236 660, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	236 660
Summa	236 660

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen/ koncernbidrag

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämman godkännande, lämnats med 2 085 200 kr. Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Nettoomsättning	3	1 094 564	4 693 161
Övriga rörelseintäkter		-	35 311 493
Totala intäkter		1 094 564	40 004 654
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 846	-8 089
Övriga externa kostnader		-719 640	-1 243 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 650	-376 785
Rörelseresultat		273 428	38 376 624
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		21 976	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-27 489 020
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 868 060	-2 165 616
Resultat efter finansiella poster		-1 572 656	8 721 988
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 085 200	-38 800 000
Erhållna koncernbidrag		3 876 500	3 811 900
Resultat före skatt		218 644	-26 266 112
Uppskjuten skatt		-44 755	438 190
Årets skatt		-	-264 251
Årets resultat		173 889	-26 092 173

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 873 226	7 972 876
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
		<u>7 873 226</u>	<u>7 972 876</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1	1
		<u>150 001</u>	<u>150 001</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 023 227</u>	<u>8 122 877</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		193 811	252 124
Fordringar hos koncernföretag		40 279 924	32 436 423
Aktuell skattefordran		-	174
Övriga fordringar		151 247	26 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 018	19 550
		<u>40 664 000</u>	<u>32 734 402</u>
Kassa och bank		<u>4 860 496</u>	<u>13 472 069</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>45 524 496</u>	<u>46 206 471</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>53 547 723</u>	<u>54 329 348</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 154 944	25 632 987
Vinst eller förlust föregående år		-26 092 173	521 958
Årets resultat		173 889	-26 092 173
		<u>236 660</u>	<u>62 772</u>
Summa eget kapital		<u>1 436 660</u>	<u>1 262 772</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatt		286 956	242 201
		<u>286 956</u>	<u>242 201</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	8,9	15 954 478	14 176 165
		<u>15 954 478</u>	<u>14 176 165</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		107 798	129 962
Skulder till koncernföretag		35 207 288	38 153 238
Skatteskulder		4	-
Övriga kortfristiga skulder		67 968	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		486 571	365 010
		<u>35 869 629</u>	<u>38 648 210</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>53 547 723</u>	<u>54 329 348</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Komponenter	Avskrivningstid
Stomme	100 år
Tak	50 år
Fasad	50 år
Golv	50 år
Stammar	50 år
Maskiner	25 år
Markanläggning	20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas

direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Definitioner av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt, i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på Eget Kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt)

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Leasingavtal

Bolaget har inte ingått något leasingavtal

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bargi AB.

Nils Nessim Invest AB ingår i en koncern där Bargi AB, 556199-9524 med säte i Burlöv, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Fastighetsförvaltning	1 094 564	4 693 161
Summa	1 094 564	4 693 161

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	12 360 000	46 880 503
-Avyttringar och utrangeringar		-34 520 503
Vid årets slut	12 360 000	12 360 000
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-4 387 124	-23 842 335
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		19 831 996
-Årets avskrivning	-99 650	-376 785
Vid årets slut	-4 486 774	-4 387 124
Redovisat värde vid årets slut	7 873 226	7 972 876
Varav mark	4 437 240	4 437 240

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	63 100	63 100
	<u>63 100</u>	<u>63 100</u>
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-63 100	-63 100
	<u>-63 100</u>	<u>-63 100</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	27 639 020
-Nedskrivning		-27 489 020
	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	150 000	150 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
AB Testvägen 18, 556773-7431, Burlöv	1 000	100	100 000
Storkällaren AB, 556977-5876, Burlöv	500	100	50 000
			<u>150 000</u>

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Bostadsrätt	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	129 320	129 320
Nedskrivningar	-129 319	-129 319
	<u>1</u>	<u>1</u>
Redovisat värde vid årets slut	1	1

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	15 693 210	13 914 897

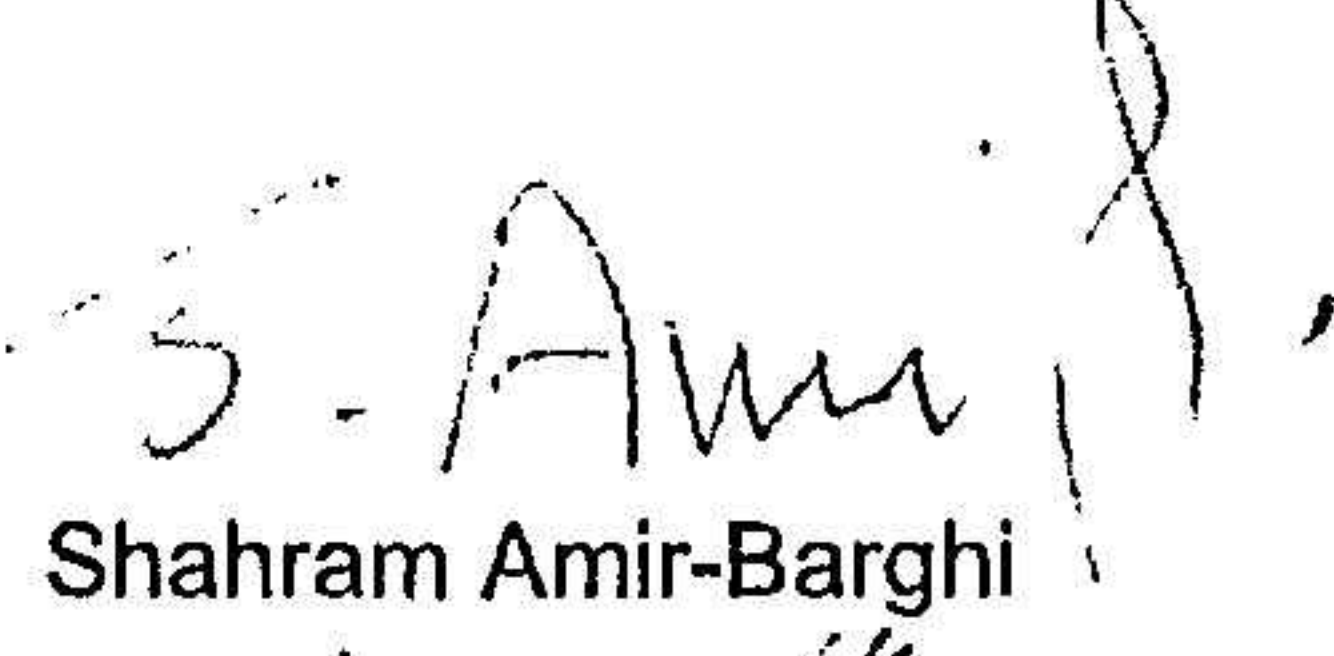
2024011704075

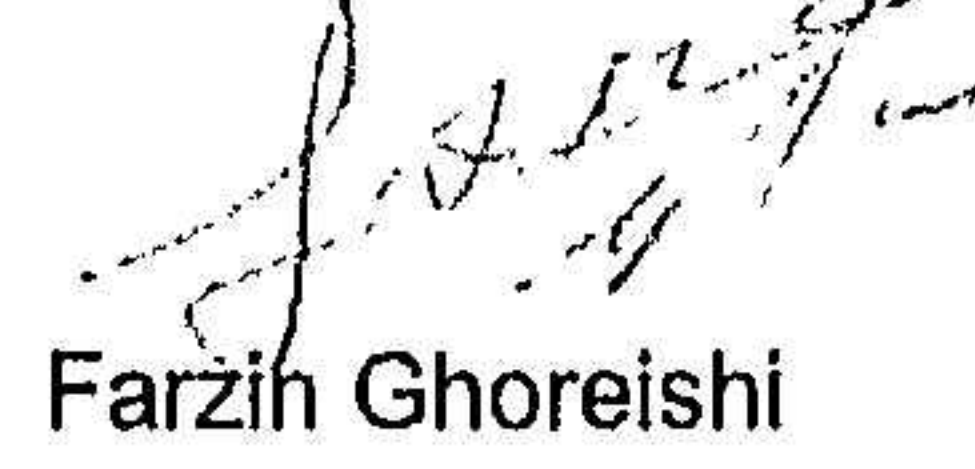
Not 9 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

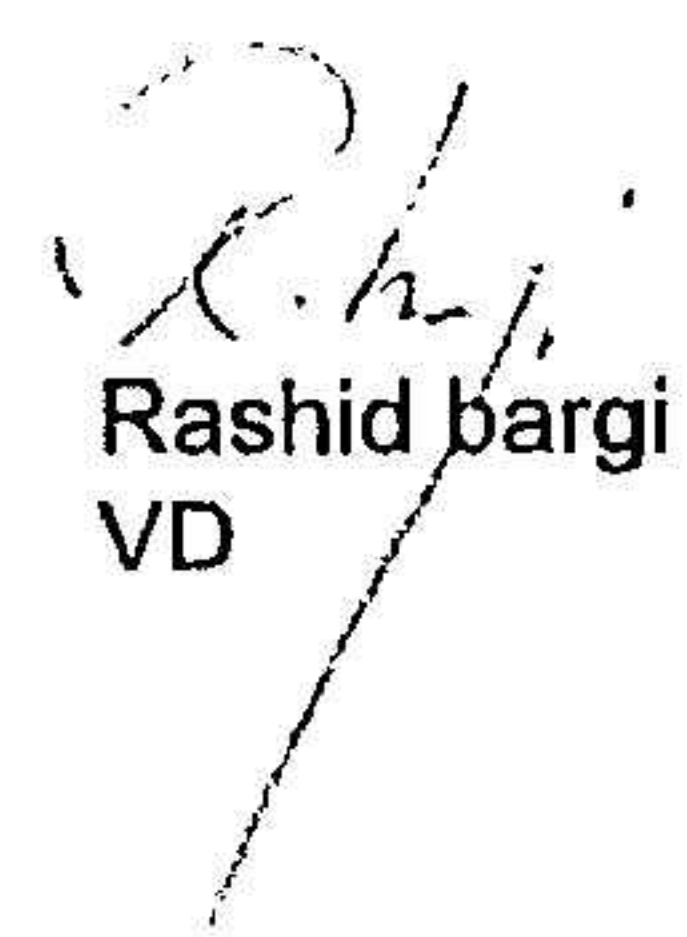
	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Borgensförbindelser		54 700 000
Eventualförpliktelser	-	-

Underskrifter

Arlöv, 2023-12-22


Shahram Amir-Barghi


Farzin Ghoreishi


Rashid bargi
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-30
Ernst & Young


Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

2024011704076

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nils Nessim Invest AB, 556328-4610, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Burlöv, 2024-01-09


Rashid Bargi



Building a better
working world

2024011704077

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nils Nessim Invest Aktiebolag, org.nr 556328-4610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Nessim Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Nessim Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nils Nessim Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024011704078

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nils Nessim Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nils Nessim Invest Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30 december 2023

Ernst & Young AB

Markus Nilén
Auktoriserad revisor