

# Årsredovisning

för

## Kaj Svensson Holding AB

559393-7997

Räkenskapsåret

2022-08-24 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kaj Svensson, Styrelseledamot  
2024-02-29

Styrelsen för Kaj Svensson Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-24 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har omvärldsekonomin påverkats av flertalet olika faktorer. Effekterna är svåröverskådliga men har påverkat hela näringslivet. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att skydda bolaget i möjligaste mån och det är styrelsens bedömning att effekterna på bolagets resultat och ställning varit positiv. Det finns dock alltid en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Bolaget har per 2022-09-28 upprättat aktieöverlåtelseavtal innebärande att bolaget blivit ägare till 500 aktier (50 %) i Jonas Fastighets AB, 556628-7206.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	2 334
Soliditet (%)	49,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		2 333 593	<b>2 333 593</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 333 593</b>	<b>2 383 593</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 333 593
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 333 593
	<b>2 333 593</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-08-24  
-2023-08-31  
(13 mån)

**Rörelseresultat**

**0**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

2 400 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 407

**2 333 593**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 333 593**

**Resultat före skatt**

**2 333 593**

**Årets resultat**

**2 333 593**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3, 4 2 377 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav 5, 6 2 400 000

**4 777 000**

**Summa anläggningstillgångar 4 777 000**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank* 50 000

**Summa omsättningstillgångar 50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR 4 827 000**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

2 333 593

**2 333 593**

**Summa eget kapital**

**2 383 593**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 377 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 377 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 407

**Summa kortfristiga skulder**

**66 407**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 827 000**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2022-08-24  
-2023-08-31**

Erhållna utdelningar 2 400 000  
**2 400 000**

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2023-08-31**

Inköp 2 377 000  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 377 000**

**Utgående redovisat värde 2 377 000**

Styrelsen bedömer att någon nedskrivning ej behöver göras, då värdenedgången ej är bestående.

**Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Jonas Fastighets AB	50%	50%	500	2 377 000 <b>2 377 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Jonas Fastighets AB	556628-7206	Vaggeryds Kommun

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2023-08-31**

Inköp 2 400 000  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 400 000**

**Utgående redovisat värde 2 400 000**

Styrelsen har gjort bedömningen att marknadsvärdet överstiger anskaffningsvärdet per balansdagen.

**Not 6 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav**

<b>Namn</b>			<b>Bokfört värde</b>
Nimlas Group AB			2 400 000
			<b>2 400 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Nimlas Group AB	559291-7982	Stockholm	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vaggeryd 2024-02-29

*Kaj Svensson*  
Kaj Svensson