

Nipa Estate 1 AB
Org nr 556763-8563

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nipa Estate 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 2023-03-25


Patric Nilsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt fast och lös egendom

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	tkr	-130	-16	54	-50
Soliditet	%	27,1	26,2	24,6	15,7

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	333 652
Årets resultat	3 627
Totalt	<u>337 279</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	337 279
Totalt	<u>337 279</u>

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	179 999	179 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	179 999	179 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-198 918	-92 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 152	-75 152
Summa rörelsekostnader	-274 070	-167 639
<i>Rörelseresultat</i>	-94 071	12 359
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 372	-28 318
Summa finansiella poster	-36 351	-28 318
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-130 422	-15 959
Bokslutsdispositioner		
Erhållet koncenbidrag	135 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner	135 000	50 000
<i>Resultat före skatt</i>	4 578	34 041
Skatter		
Skatt på årets resultat	-951	-6 658
<i>Årets resultat</i>	<u>3 627</u>	<u>27 383</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 343 622	1 418 774
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 343 622</u>	<u>1 418 774</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 343 622</u>	<u>1 418 774</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		55 485	-
Övriga fordringar		3 196	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 275	3 275
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>61 956</u>	<u>3 275</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		209 766	233 049
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>209 766</u>	<u>233 049</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>271 722</u>	<u>236 324</u>
Summa tillgångar		<u>1 615 344</u>	<u>1 655 098</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		333 652	306 269
Årets resultat		3 627	27 383
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>337 279</u>	<u>333 652</u>
Summa eget kapital		<u>437 279</u>	<u>433 652</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100 000	1 100 000
		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Summa långfristiga skulder			
		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 127	5 394
Skulder till koncernföretag		-	56 791
Skatteskulder		19 919	18 968
Övriga skulder		4 829	5 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 190	35 038
		<u>78 065</u>	<u>121 446</u>
Summa kortfristiga skulder			
		<u>78 065</u>	<u>121 446</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 615 344</u>	<u>1 655 098</u>

2023060522436

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Byggnader och mark	25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 818 880	1 818 880
Utgående anskaffningsvärden	1 818 880	1 818 880
Ingående avskrivningar	-400 106	-324 954
- Årets avskrivningar	-75 152	-75 152
Utgående avskrivningar	-475 258	-400 106
Redovisat värde	<u>1 343 622</u>	<u>1 418 774</u>

Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-25 för fastställelse.

Karlstad 2023-03-25



Patric Nilsson

2023060522438