

Årsredovisning

för

Troter Fastigheter AB

556740-5096

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Troter Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-04-15


Ann-Marie Sjölen

Bolagsverket
2025-04-22

Årsredovisning
för
Troter Fastigheter AB
556740-5096
Räkenskapsåret
2024

AKS

Styrelsen för Troter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2007-10-18 och bedriver fastighetsförvaltning, värdepappershandel samt konsultverksamhet inom teknik, innovationer och förlagsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	260	250	60
Balansomslutning	519	706	496	485
Resultat efter finansiella poster	264	259	249	65
Soliditet (%)	93	68	95	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	168 000	9 213	204 734	381 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		204 734	-204 734	0
Årets resultat			208 907	208 907
Belopp vid årets utgång	168 000	9 622	208 907	386 529

AMS

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 622
årets vinst	208 907
	218 529
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	8 979
	218 529

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

265 000

260 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

265 000

260 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 311

-1 309

Personalkostnader

1

0

0

Summa rörelsekostnader

-1 311

-1 309

Rörelseresultat

263 689

258 691

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 948

37

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 751

-216

Summa finansiella poster

197

-179

Resultat efter finansiella poster

263 886

258 512

Resultat före skatt

263 886

258 512

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 979

-53 778

Årets resultat

208 907

204 734

2025042215296

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

250 000

161 250

Övriga fordringar

0

46

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

265 000

510 000

Summa kortfristiga fordringar

515 000

671 296

Kassa och bank

Kassa och bank

3 728

34 701

Summa kassa och bank

3 728

34 701

Summa omsättningstillgångar

518 728

705 997

SUMMA TILLGÅNGAR

518 728

705 997

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

168 000

168 000

Summa bundet eget kapital

168 000

168 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 622

9 213

Årets resultat

208 907

204 734

Summa fritt eget kapital

218 529

213 947

Summa eget kapital

386 529

381 947

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

122 223

122 223

Summa obeskattade reserver

122 223

122 223

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 842

6 577

Övriga skulder

2 134

195 250

Summa kortfristiga skulder

9 976

201 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

518 728

705 997

2025042215298

AMS

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Inventarier 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Sundsvall 2025-04-14



Ann-Marie Sjölén
Ordförande