

Årsredovisning
för
Famkås Fastighetsförvaltning AB
556857-5814

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Kårbro, Styrelseledamot
2024-12-12

Styrelsen och verkställande direktören för Famkås Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Knivsta kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 052	996	613	776
Resultat efter finansiella poster	379	508	-364	93
Soliditet (%)	82,3	83,8	85,8	77,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	284 856	398 439	733 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		398 439	-398 439	0
Årets resultat			300 730	300 730
Belopp vid årets utgång	50 000	496 295	300 730	847 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	496 295
årets vinst	300 730
	797 025
disponeras så att i ny räkning överföres	797 025
	797 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 051 798	996 299
Övriga rörelseintäkter		33 983	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 085 781	996 299
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-3 624
Övriga externa kostnader		-172 804	-196 618
Personalkostnader	2	-506 362	-246 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 980	-41 000
Summa rörelsekostnader		-721 146	-487 734
Rörelseresultat		364 635	508 565
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 294	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-445
Summa finansiella poster		14 294	-337
Resultat efter finansiella poster		378 929	508 228
Resultat före skatt		378 929	508 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 199	-109 789
Årets resultat		300 730	398 439

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	167 920	105 917
Summa materiella anläggningstillgångar		167 920	105 917
Summa anläggningstillgångar		167 920	105 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 750	125 750
Övriga fordringar		90 562	863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 521	6 578
Summa kortfristiga fordringar		213 833	133 191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		648 038	635 536
Summa kassa och bank		648 038	635 536
Summa omsättningstillgångar		861 871	768 727
SUMMA TILLGÅNGAR		1 029 791	874 644

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		496 295	284 855
Årets resultat		300 730	398 439
Summa fritt eget kapital		797 025	683 294
Summa eget kapital		847 025	733 294
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		141 637	88 567
Övriga skulder		31 129	42 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		182 766	141 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 029 791	874 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	205 000	205 000
Inköp	209 900	0
Försäljningar/utrangeringar	-205 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 900	205 000
Ingående avskrivningar	-99 083	-58 083
Försäljningar/utrangeringar	99 083	0
Årets avskrivningar	-41 980	-41 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 980	-99 083
Utgående redovisat värde	167 920	105 917

Knivsta 2024-12-12

Patrik Kårbro
Patrik Kårbro
Verkställande direktör