

**Årsredovisning**  
för  
**David Lundberg AB**  
559370-9271

Räkenskapsåret  
2022-03-17 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Lundberg, Styrelseledamot  
2023-02-21

Styrelsen för David Lundberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-17 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva byggverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Handpenning har betalats på fastighet Hjo Plogen 2 som avser obebyggd tomtmark. Bygglov har beviljats av Hjo Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	452
Resultat efter finansiella poster	404
Soliditet (%)	60,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		320 667	<b>320 667</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>320 667</b>	<b>345 667</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	320 667
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	125 417
	<b>320 667</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-17 -2022-12-31 (10 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		451 838
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>451 838</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror		-36 000
Övriga externa kostnader		-11 484
Personalkostnader	2	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>404 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>404 354</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>404 354</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-83 687
<b>Årets resultat</b>		<b>320 667</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 61 800

**Summa materiella anläggningstillgångar 61 800**

**Summa anläggningstillgångar 61 800**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 41 650

**Summa kortfristiga fordringar 41 650**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 472 430

**Summa kassa och bank 472 430**

**Summa omsättningstillgångar 514 080**

**SUMMA TILLGÅNGAR 575 880**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

320 667

**Summa fritt eget kapital**

**320 667**

**Summa eget kapital**

**345 667**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 000

Skatteskulder

83 687

Övriga skulder

101 526

**Summa kortfristiga skulder**

**230 213**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**575 880**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-03-17

-2022-12-31

Medelantalet anställda 0

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats under räkenskapsåret.

**Not 3 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

Inköp	61 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 800</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 800</b>

Skövde 2023-02-20

*David Lundberg*  
David Lundberg