

# Årsredovisning

för

## Mellby Företagscenter AB

559303-5867

Räkenskapsåret

2021-02-23 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellby Företagscenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mellbystrand den 28 december 2022



Jonas Larsson

Styrelsen för Mellby Företagscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-23 – 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Laholms kommun, bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JLM Holding AB, 556886-4994.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	168
Resultat efter finansiella poster	-49
Soliditet (%)	0,4

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-49 100	-49 100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>	<b>-49 100</b>	<b>25 900</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-49 100
	<b>900</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	900
	<b>900</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-02-23  
-2022-06-30  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 168 499

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 168 499**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -70 353

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -74 120

**Summa rörelsekostnader -144 473**

**Rörelseresultat 24 026**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -73 126

**Summa finansiella poster -73 126**

**Resultat efter finansiella poster -49 100**

**Resultat före skatt -49 100**

**Årets resultat -49 100**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 038 562
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 105
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 106 667</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 106 667

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		175 250
Övriga fordringar		366 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 364
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>544 296</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		147 575
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 575</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>691 871</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 798 538

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-49 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>900</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 900</b>

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	3 134 647
Skulder till koncernföretag	2 060 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 194 647</b>

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	133 388
Leverantörsskulder	294 334
Skatteskulder	8 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	142 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>577 991</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**5 798 538**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp	5 110 287
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 110 287</b>
Årets avskrivningar	-71 725
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 038 562</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

Inköp	70 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 500</b>
Årets avskrivningar	-2 395
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 105</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 268 035 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-06-30**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 134 647

**3 134 647**


**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

133 388

**133 388**

Mellbystrand den 28 december 2022



Jonas Larsson