

**Årsredovisning**  
för  
**Bomans Bostäder AB**  
556232-5448

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl Boman, Styrelseledamot  
2025-12-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bomans Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget bedriver uthyrning av lokaler samt lägenheter. Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	402	401	375	358
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	72
Soliditet (%)	15	15	14	17
Balansomslutning	1 989	2 062	2 145	1 965

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	175 110	6 744	<b>301 854</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 744	-6 744	<b>0</b>
Årets resultat				-10 833	<b>-10 833</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>181 854</b>	<b>-10 833</b>	<b>291 021</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 854
årets förlust	-10 833
	<b>171 021</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	171 021
	<b>171 021</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	402 268	400 657
Övriga rörelseintäkter	0	2 193
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>402 268</b>	<b>402 850</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-267 380	-223 547
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 904	-67 905
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-335 284</b>	<b>-291 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>66 984</b>	<b>111 398</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	328
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 829	-104 982
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-77 817</b>	<b>-104 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 833</b>	<b>6 744</b>

### Resultat före skatt

-10 833      6 744

### Årets resultat

-10 833      6 744

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 787 028

1 823 783

Inventarier, verktyg och installationer

4

174 037

205 186

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 961 065**

**2 028 969**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 961 065**

**2 028 969**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 931

6 093

Övriga fordringar

2 768

18

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 807

3 674

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 506**

**9 785**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 696

23 021

**Summa kassa och bank**

**9 696**

**23 021**

**Summa omsättningstillgångar**

**28 202**

**32 806**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 989 267**

**2 061 775**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 854	175 110
Årets resultat		-10 833	6 744
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>171 021</b>	<b>181 854</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>291 021</b>	<b>301 854</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 120 800	1 190 400
Övriga skulder		200 774	221 445
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 321 574</b>	<b>1 411 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		69 600	110 268
Leverantörsskulder		143 885	135 692
Skatteskulder		0	283
Övriga skulder		106 785	51 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 402	50 019
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>376 672</b>	<b>348 076</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 989 267</b>	<b>2 061 775</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år
Värmeanläggning	8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 125 000	2 125 000
	<b>2 125 000</b>	<b>2 125 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 303 109	2 303 109
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 303 109</b>	<b>2 303 109</b>
Ingående avskrivningar	-479 325	-442 570
Årets avskrivningar	-36 755	-36 755
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-516 080</b>	<b>-479 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 787 029</b>	<b>1 823 784</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	263 588	263 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>263 588</b>	<b>263 588</b>
Ingående avskrivningar	-58 402	-27 253
Årets avskrivningar	-31 149	-31 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 551</b>	<b>-58 402</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 037</b>	<b>205 186</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	954 460	1 024 060
	<b>954 460</b>	<b>1 024 060</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1 411 845 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 120 800	1 190 400
Övriga skulder till extern part	180 777	221 445
	<b>1 301 577</b>	<b>1 411 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 600	69 600
Övriga skulder till extern part	40 668	40 688
	<b>110 268</b>	<b>110 288</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Östersund

*Karl Boman*  
Karl Boman  
Verkställande direktör  
2025-12-11

*Alexander Boman*  
Alexander Boman  
2025-12-12

*Gunborg Gissler*  
Gunborg Gissler  
2025-12-12