

ÅRSREDOVISNING

för

Forum Fastighetsekonomi Holding AB


Org.nr. 556834-3775

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Forum Fastighetsekonomi Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-09-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-09-10



Ulf Weitze

ÅRSREDOVISNING

för

Forum Fastighetsekonomi Holding AB

Org.nr: 556834-3775

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "K", "J.S.", "M.H.", "K.S.", and a large "2021" signature.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulterande fastighetsekonomisk verksamhet via dotterbolag
Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin har inte haft något effekt på den löpande verksamheten eller vinsterna i dotterbolagen.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0		
Resultat efter finansiella poster	9 007	7 994	8 810	10 493
Soliditet (%)	100	100	100	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	10 215 674	7 993 524	19 209 198
Utdelning		-10 600 000	0	-10 600 000
Balanseras i ny räkning		7 993 524	-7 993 524	0
Årets resultat			9 006 748	9 006 748
Belopp vid årets utgång	1 000 000	7 609 198	9 006 748	17 615 946

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	7 609 198
Årets resultat	9 006 748
	<hr/>
	16 615 946
Förslag till disposition:	
Utdelning	10 200 000
Balanseras i ny räkning	6 415 946
	<hr/>
	16 615 946

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 200 000,00 kr, vilket motsvarar 510,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "AS/W", "MH", "K", "AW", "BT", "K", and "P".

Forum Fastighetsekonomi Holding AB
Org.nr. 556834-3775

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022112302282

UW ds
TK LW MS
UW
POM MS

Forum Fastighetsekonomi Holding AB
Org.nr. 556834-3775

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 175	-15 950
Summa rörelsekostnader		<u>-20 175</u>	<u>-15 950</u>
Rörelseresultat		-20 175	-15 950
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 000 000	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 990	9 474
Summa finansiella poster		<u>9 026 990</u>	<u>8 009 474</u>
Resultat efter finansiella poster		9 006 815	7 993 524
Resultat före skatt		9 006 815	7 993 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67	0
Årets resultat		<u>9 006 748</u>	<u>7 993 524</u>

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including names like "LW", "MTH", and "P".

Forum Fastighetsekonomi Holding AB
Org.nr. 556834-3775

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-04-30

2021-04-30

2

150 000

150 000

150 000

150 000

150 000

150 000

9 000 000

8 000 000

5 322

5 460

9 005 322

8 005 460

8 475 624

11 068 738

8 475 624

11 068 738

17 480 946

19 074 198

17 630 946

19 224 198

TS
CW
MW
L
H/S
MK
P
MS
BT

2022112302283

Forum Fastighetsekonomi Holding AB
Org.nr. 556834-3775

BALANSRÄKNING

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 609 198

10 215 674

Årets resultat

9 006 748

7 993 524

Summa fritt eget kapital

16 615 946

18 209 198

Summa eget kapital

17 615 946

19 209 198

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

15 000

15 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 630 946

19 224 198

Handwritten notes:
AW UW JAS
R NH
P M 145
K

Forum Fastighetsekonomi Holding AB

Org.nr. 556834-3775

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	5 777 000
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-5 627 000	-5 627 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

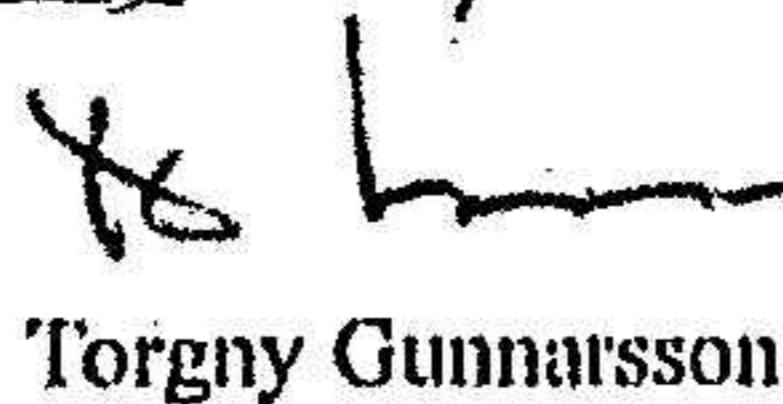
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2022-09-05

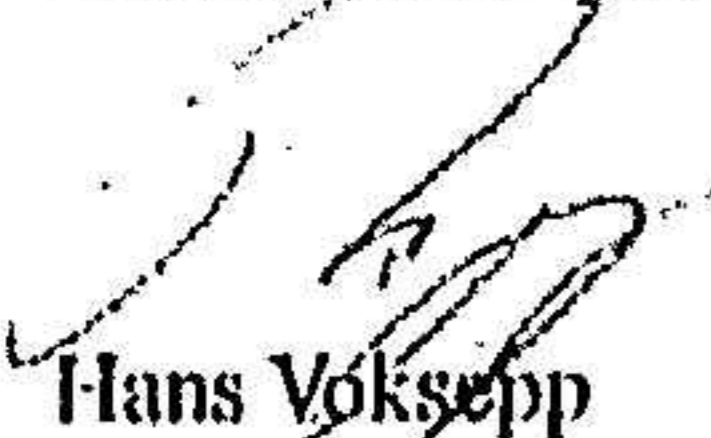

Ulf Weitz

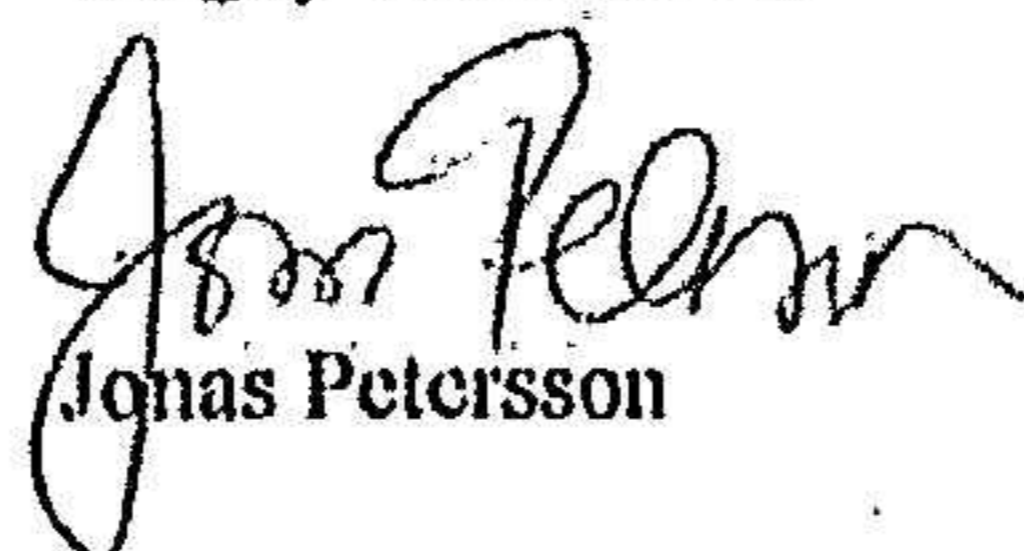

Magnus Stenback
Verkställande direktör


Håkan Söderqvist


Torgny Gunnarsson


Rolf Simon



Hans Voksepp


Jonas Petersson


Victoria Tatti


Magnus Hofström

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/9 2022.


Cajsa Marcellius
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i
Forum Fastighetsekonomi Holding AB
Org.nr. 556834-3775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forum Fastighetsekonomi Holding AB för år 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forum Fastighetsekonomi Holding AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forum Fastighetsekonomi Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållandet som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Forum Fastighetsekonomi Holding AB för år 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forum Fastighetsekonomi Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

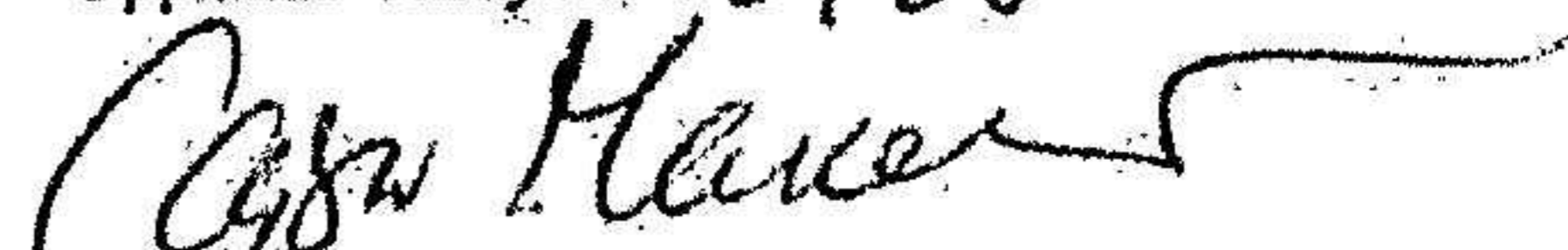
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-09-08


Cajsa Marcolius
Auktoriserad revisor