

Årsredovisning

för

H Lundqvist Fastighets AB

556858-4881

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Lundqvist, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för H Lundqvist Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	965	950	935	991
Resultat efter finansiella poster	493	452	403	582
Soliditet (%)	39	32	38	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 249 374	279 648	1 579 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		279 648	-279 648	0
Årets resultat			311 301	311 301
Belopp vid årets utgång	50 000	1 529 022	311 301	1 890 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 529 022
årets vinst	311 301
	1 840 323
disponeras så att i ny räkning överföres	1 840 323
	1 840 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	964 597	949 632
Övriga rörelseintäkter	40 475	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 005 072	949 632

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-323 334	-334 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-109 200	-109 200
Summa rörelsekostnader	-432 534	-443 310
Rörelseresultat	572 538	506 322

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 982	98
Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 641	-53 966
Summa finansiella poster	-79 659	-53 868
Resultat efter finansiella poster	492 879	452 454

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-100 000
Resultat före skatt	392 879	352 454

Skatter

Skatt på årets resultat	-81 578	-72 806
Årets resultat	311 301	279 648

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 296 351	4 405 551
Summa materiella anläggningstillgångar		4 296 351	4 405 551
Summa anläggningstillgångar		4 296 351	4 405 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	235 291
Fordringar hos koncernföretag		0	13 904
Övriga fordringar		195 766	95 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 823	24 233
Summa kortfristiga fordringar		222 589	369 245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 138 785	884 693
Summa kassa och bank		1 138 785	884 693
Summa omsättningstillgångar		1 361 374	1 253 938
SUMMA TILLGÅNGAR		5 657 725	5 659 489

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 529 022

1 249 374

Årets resultat

311 301

279 648

Summa fritt eget kapital

1 840 323

1 529 022

Summa eget kapital

1 890 323

1 579 022

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

370 000

270 000

Summa obeskattade reserver

370 000

270 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 640 000

1 800 000

Skulder till koncernföretag

1 551 825

1 551 825

Summa långfristiga skulder

3 191 825

3 351 825

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Övriga skulder

0

52 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 577

246 447

Summa kortfristiga skulder

205 577

458 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 657 725

5 659 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 525 000	5 525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 525 000	5 525 000
Ingående avskrivningar	-1 119 449	-1 010 249
Årets avskrivningar	-109 200	-109 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 228 649	-1 119 449
Utgående redovisat värde	4 296 351	4 405 551

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 160 000
	1 000 000	1 160 000

För skulder till koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Värnamo 2024-05-30

Hans Lundqvist
Hans Lundqvist
Ordförande

Michaela Vitale
Michaela Vitale