

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mordenfelds Bygg AB

Org.nr. 556446-5424

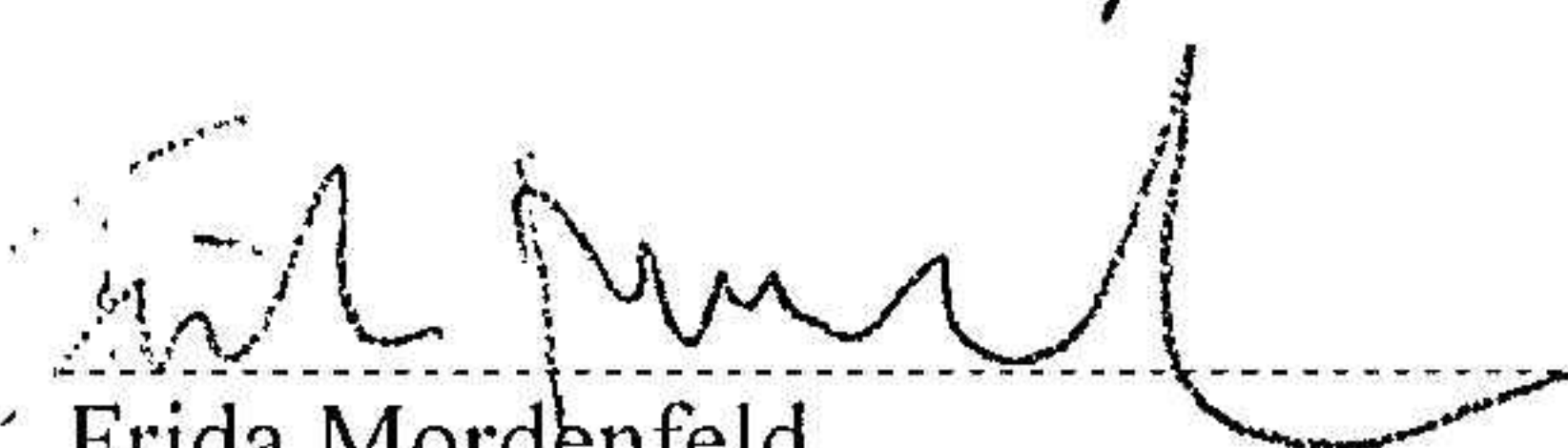
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mordenfelds Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 31.5 2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SJÖMARKEN

31.5 2023

  
Frida Mordenfeld

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mordenfelds Bygg AB

Org.nr. 556446-5424

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Mordenfelds Bygg AB

Org.nr. 556446-5424

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggverksamhet, fastighetservice, fastighetsförvaltning, juridisk uppdragsverksamhet samt äga och förvalta fast- och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 677 931	7 221 551	10 044 141	11 999 937
Resultat efter finansiella poster	-51 398	272 739	-126 865	-91 945
Soliditet (%)	47,55	53,79	27,24	15,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat en del under 2022 vilket beror på minskad efterfrågan.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 025 405	136 546	1 261 951
Balanseras i ny räkning		136 546	-136 546	0
Årets resultat			247	247
Belopp vid årets utgång	100 000	1 161 951	247	1 262 198

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 161 951
Årets resultat	247
	<u>1 162 198</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 162 198
	<u>1 162 198</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**Mordenfelds Bygg AB**

Org.nr. 556446-5424

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 677 931	7 221 552
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		4 677 931	7 221 552
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-927 136	-1 414 900
Övriga externa kostnader		-1 338 005	-2 503 563
Personalkostnader	2	-2 259 034	-2 900 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 047	-124 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 728 222	-6 943 430
<b>Rörelseresultat</b>		-50 291	278 122
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 107	-5 383
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 107	-5 383
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-51 398	272 739
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		53 000	-72 214
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		53 000	-72 214
<b>Resultat före skatt</b>		1 602	200 525
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 355	-63 979
<b>Årets resultat</b>		247	136 546

2023060232937

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Pågående arbete för annans räkning

**Summa varulager**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	3	<u>865 656</u>	<u>694 703</u>
		865 656	694 703
		865 656	694 703
	4	<u>50 000</u>	<u>335 696</u>
		50 000	335 696
		475 050	729 753
		566 999	584 893
		86 209	83 672
		<u>13 307</u>	<u>14 521</u>
		1 141 565	1 412 839
		<u>902 682</u>	<u>251 073</u>
		902 682	251 073
		2 094 247	1 999 608
		<b>2 959 903</b>	<b>2 694 311</b>

**Mordenfelds Bygg AB**

Org.nr. 556446-5424

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 161 951

1 025 405

Årets resultat

247

136 546

**Summa fritt eget kapital**

1 162 198

1 161 951

**Summa eget kapital**

1 262 198

1 261 951

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

182 975

235 975

**Summa obeskattade reserver**

182 975

235 975

**Kortfristiga skulder**

Pågående arbete för annans räkning

4

0

0

Leverantörsskulder

178 067

0

Skulder till koncernföretag

655 094

421 356

Övriga skulder

638 732

472 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 837

302 585

**Summa kortfristiga skulder**

1 514 730

1 196 385

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 959 903****2 694 311**

2023060232939

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

7

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6,00

7,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 204 274	1 120 000
Inköp	375 000	84 274
Utgående anskaffningsvärden	1 579 274	1 204 274
Ingående avskrivningar	-509 571	-385 188
Årets avskrivningar	-204 047	-124 383
Utgående avskrivningar	-713 618	-509 571
Redovisat värde	865 656	694 703

**Not 4 Pågående arbeten för annans räkning** **2022-12-31** **2021-12-31**

Aktiverade nedlagda utgifter

50 000

335 696

50 000

335 696

**Övriga noter****Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Mordenfelds Fastigheter AB, Org. nr 559042-5244, säte Borås.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Mordenfelds Bygg AB**

Org.nr. 556446-5424

**NOTER**

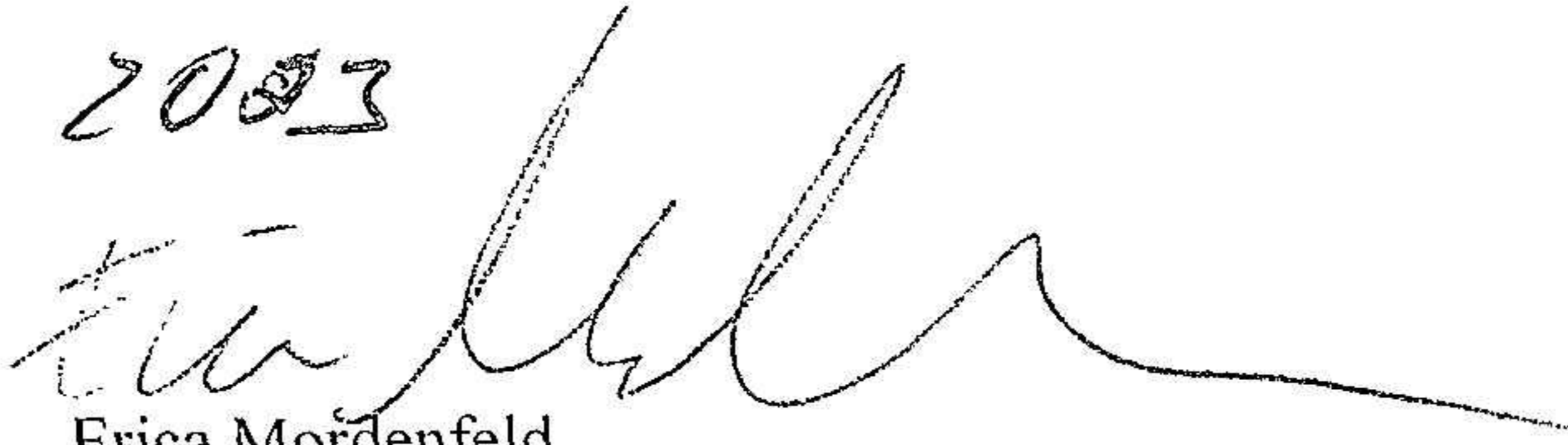
2023060232941

SJÖMARKEN

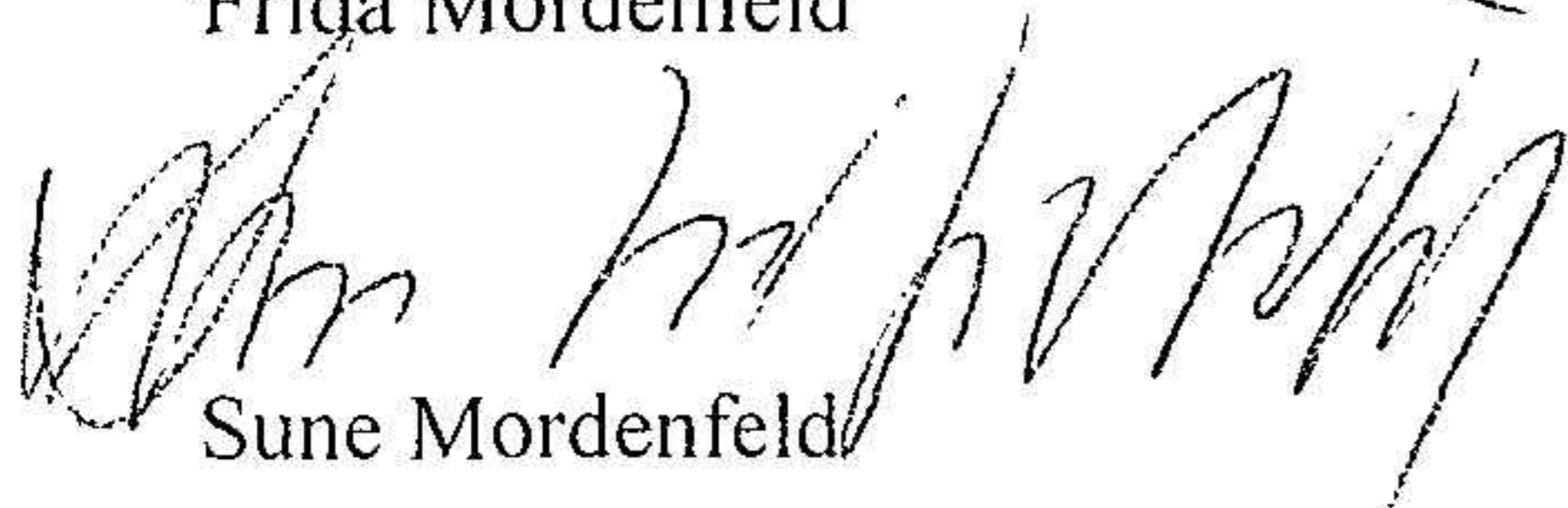
21.5 2023



Frida Mordenfeld



Erica Mordenfeld



Sune Mordenfeld

Min revisionsberättelse har lämnats den

31.5 2023



Per Anders Carlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mordenfelds Bygg AB  
Org.nr. 556446-5424

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mordenfelds Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mordenfelds Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mordenfelds Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mordenfelds Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mordenfelds Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

31.5 2023

Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: