

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mörmon Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 september 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skoghall 2025-09-05



Anders Lund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med industri-och hyresfastigheter,uthyrning av kontor och industrilokaler,handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värmlands län, Hammarö kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	750 457	828 088	740 437	682 690
Resultat efter finansiella poster	292 020	336 866	343 187	368 882
Soliditet (%)	57,71	52,15	45,50	37,67
Resultat i % av nettoomsättningen	38,91	40,68	46,34	54,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000	1 571 776	267 537	1 929 313
Balanseras i ny räkning		267 537	-267 537	0
Årets resultat			231 918	231 918
Belopp vid årets utgång	90 000	1 839 313	231 918	2 161 231

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 839 313
Årets resultat	231 918
	<u>2 071 231</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 071 231
	<u>2 071 231</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		750 457	767 350
Övriga rörelseintäkter		0	60 738
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>750 457</u>	<u>828 088</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-327 195	-344 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 784	-76 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-403 979</u>	<u>-421 439</u>
<b>Rörelseresultat</b>		346 478	406 649
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 709	-70 094
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-54 458</u>	<u>-69 783</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		292 020	336 866
<b>Resultat före skatt</b>		292 020	336 866
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 102	-69 329
<b>Årets resultat</b>		<u>231 918</u>	<u>267 537</u>

2025090808741

**Mörmon Fastigheter AB**

Org.nr. 559041-4511

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 091 873

3 168 657

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 091 873

3 168 657

**Summa anläggningstillgångar**

3 091 873

3 168 657

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

196 348

145 072

Övriga fordringar

21 186

15 191

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 318

24 698

**Summa kortfristiga fordringar**

225 852

184 961

**Kassa och bank**

Kassa och bank

411 846

333 526

**Summa kassa och bank**

411 846

333 526

**Summa omsättningstillgångar**

637 698

518 487

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 729 571****3 687 144**

2025090808742

**Mörmon Fastigheter AB**

Org.nr. 559041-4511

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

90 000

90 000

**Summa bundet eget kapital**

90 000

90 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 839 313

1 571 777

Årets resultat

231 918

267 537

**Summa fritt eget kapital**

2 071 231

1 839 314

**Summa eget kapital**

2 161 231

1 929 314

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

720 000

864 000

**Summa långfristiga skulder**

720 000

864 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Leverantörsskulder

28 295

35 186

Övriga skulder

569 923

606 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 122

107 661

**Summa kortfristiga skulder**

848 340

893 830

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 729 571****3 687 144**

2025090808743

# Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Värderingsprinciper*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 788 575	3 788 575
Utgående anskaffningsvärden	3 788 575	3 788 575
Ingående avskrivningar	-619 918	-543 134
Årets avskrivningar	-76 784	-76 784
Utgående avskrivningar	-696 702	-619 918
Redovisat värde	3 091 873	3 168 657
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	3 114 000	2 467 000
	3 114 000	2 467 000

Not 3 Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	144 000	288 000

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Mörmon Fastigheter AB**

Org.nr. 559041-4511

**NOTER**

Skoghall 2025-09-04



Anders Lund



Per-Åke Appel

2025090808745