

**Årsredovisning**  
för  
**Be-Re Fastigheter AB**  
556600-0070

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Olsson, Styrelseledamot  
2025-12-17

Styrelsen och verkställande direktören för Be-Re Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolagets aktier ägs av Reginel AB, Peol AB, Lejk AB samt Rovjam AB med 25 % vardera.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Be-Re Fastigheter, 969641-5364, vars verksamhet omfattar uthyrning av lokaler.

Bolaget lämnar inte någon koncernredovisning enligt 7 kap 3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 060	1 110	1 051	1 221
Soliditet (%)	99	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 978 015	879 358	<b>2 977 373</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning			879 358	-879 358	<b>0</b>
Årets resultat				839 507	<b>839 507</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 057 373</b>	<b>839 507</b>	<b>3 016 880</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 057 374
årets vinst	839 507
	<b>2 896 881</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	2 196 881
	<b>2 896 881</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 000

-23 750

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 082 612

1 131 177

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 563

4 580

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 630

-1 890

### Summa finansiella poster

1 082 545

1 133 867

### Resultat efter finansiella poster

1 059 545

1 110 117

### Resultat före skatt

1 059 545

1 110 117

### Skatter

Skatt på årets resultat

-220 038

-230 759

### Årets resultat

839 507

879 358

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

2 938 289

2 655 676

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 938 289**

**2 655 676**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 938 289**

**2 655 676**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

32 259

111 366

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 259**

**111 366**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

162 833

326 832

**Summa kassa och bank**

**162 833**

**326 832**

**Summa omsättningstillgångar**

**195 092**

**438 198**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 133 381**

**3 093 874**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 057 374

1 978 016

Årets resultat

839 507

879 358

**Summa fritt eget kapital**

**2 896 881**

**2 857 374**

**Summa eget kapital**

**3 016 881**

**2 977 374**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

**Summa obeskattade reserver**

**100 000**

**100 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 500

16 500

**Summa kortfristiga skulder**

**16 500**

**16 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 133 381**

**3 093 874**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 655 676	2 638 664
Egna uttag	-800 000	-1 114 165
Andel av årets resultat	1 082 612	1 131 177
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 938 288</b>	<b>2 655 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 938 288</b>	<b>2 655 676</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Komplementärs ansvarighet för skulder i Be-Re KB	119 836	117 913
	<b>119 836</b>	<b>117 913</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Peter Olsson*  
Peter Olsson  
Verkställande direktör  
2025-12-17