

Årsredovisning för

Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB

556762-7988

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2025-03-04



Per Elvinsson

Årsredovisning för

Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB

556762-7988

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB, 556762-7988, med säte i Kungälv kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Roland Per Förvaltning AB, org nr 556516-9447, med säte i Göteborgs kommun. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kylaren 5 i Kungälv kommun samt bedriver utvecklingsprojekt inom fastighetsområdet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	789 697	830 848	748 882	744 680
Resultat efter finansiella poster	215 705	360 208	90 856	293 483
Soliditet, %	90	92	85	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 405 781
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			179 085
Vid årets slut	100 000		1 584 866

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 405 781
årets resultat	179 085
Totalt	1 584 866
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 584 866
Summa	1 584 866

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		789 697	830 848
Övriga rörelseintäkter		0	12 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		789 697	843 054
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-568 764	-478 171
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 101	-6 101
Summa rörelsekostnader		-574 865	-484 272
Rörelseresultat		214 832	358 782
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		873	1 426
Summa finansiella poster		873	1 426
Resultat efter finansiella poster		215 705	360 208
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		16 000	-16 000
Summa bokslutsdispositioner		16 000	-16 000
Resultat före skatt		231 705	344 208
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 620	-74 800
Årets resultat		179 085	269 408

2025040810234

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	88 199	94 300
Summa materiella anläggningstillgångar		88 199	94 300
Summa anläggningstillgångar		88 199	94 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 066 095	1 866 095
Övriga fordringar		70 633	46 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 043	17 906
Summa kortfristiga fordringar		2 148 771	1 930 738
Kassa och bank			
Kassa och bank		140 290	124 761
Summa kassa och bank		140 290	124 761
Summa omsättningstillgångar		2 289 061	2 055 499
SUMMA TILLGÅNGAR		2 377 260	2 149 799

2025040810235

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 405 781	1 136 373
Årets resultat		179 085	269 408
Summa fritt eget kapital		1 584 866	1 405 781
Summa eget kapital		1 684 866	1 505 781
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		572 000	588 000
Summa obeskattade reserver		572 000	588 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		66 003	948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 391	55 070
Summa kortfristiga skulder		120 394	56 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 377 260	2 149 799

2025040810236

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	187 142	187 142
	<u>187 142</u>	<u>187 142</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-92 842	-86 741
-Årets avskrivning enligt plan	-6 101	-6 101
	<u>-98 943</u>	<u>-92 842</u>
Redovisat värde vid årets slut	88 199	94 300

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

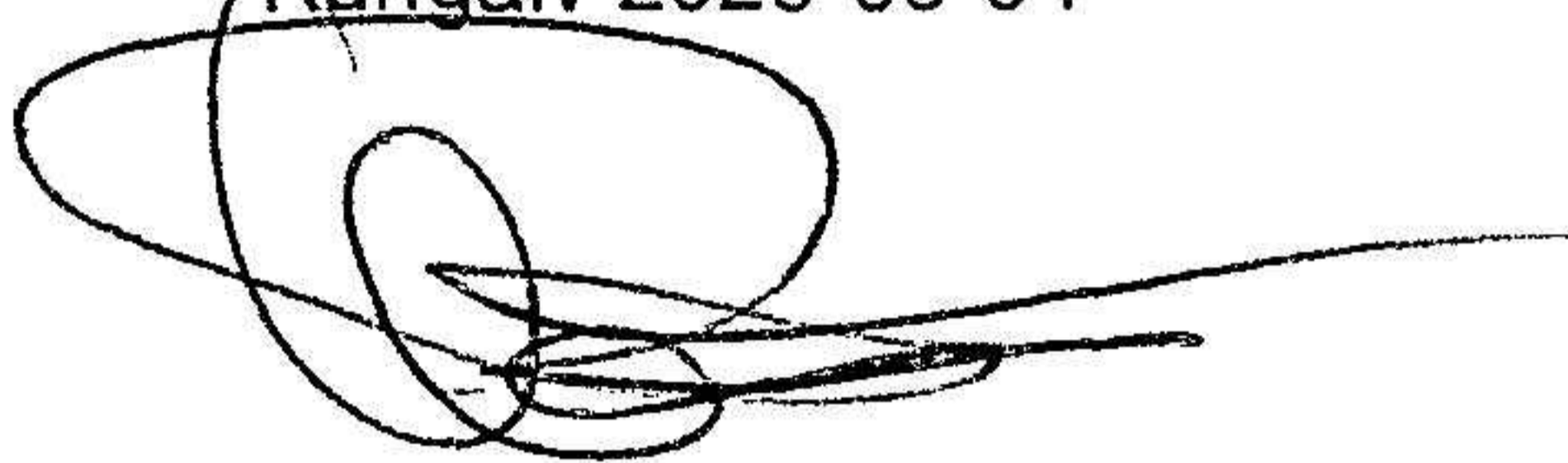
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	950 000	950 000
	<u>950 000</u>	<u>950 000</u>

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Roland Per Förvaltning AB, org nr 556516-9447 med säte i Göteborgs kommun.

Underskrifter

Kungälv 2025-03-04



Per Elvinsson

2025040810238